

Määräalan ostaminen

KHALL 03.09.2024 § 151
669/10.00.01.05.00/2024

Kaavoittaja Sotkamon kunnan edustajat ovat neuvotelleet noin 4,62 ha:n määräalan ostamisesta kiinteistöistä Annala 765-408-1-188. Kaupan kohteena oleva määräala sijaitsee Ristijärventien varrella ja kunta on ostamassa määräalan maanlajitysalueen perustamista varten. Kaupan kohteena olevalla alueella ei ole asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Kauppahinnaksi on neuvottelussa sovittu 13 860 €, jolloin neliöhinnaksi muodostuu 0,30 €/m². Kauppahinta perustuu alueen sijaintiin ja sen arvoon kunnalle suunnitellussa käyttötarkoituksessa. Kauppakirjassa on ehto, jonka mukaan myyjällä on oikeus suorittaa määräalalla avohakkuu ja myydä hakkuusta tulevat puut omaan lukuunsa. Hakkuussa tulee jättää Ristijärventien varteen noin 20 metriä leveä hakkaamaton alue suojapuustoksi.

Kiinteistökauppaa koskeva kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 ja sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa noin 4,62 ha:n määräalan kiinteöstä Annala 765-408-1-188 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 13 860 euroa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kiinteistön Annala 765-408-1-188 omistaja
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta