

Venevalkama-alueen osan myyminen Hakalan asemakaava-alueelta

KHALL 03.09.2024 § 152
672/10.00.02.00/2024

Kaavoittaja

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tenetinvirran teollisuusalueen asemakaavan 24.4.2012. Asemakaavassa on osoitettu Tukkikujan päähän venevalkama-alue (LV), jonne on ollut tarkoitus toteuttaa vesistöön tukeutuvaa matkailu- ja yritystoimintaa palveleva veneilykeskus. Alue ei ole toteutunut venevalkama-alueena asemakaavoitusvaiheessa suunnitellulla tavalla.

Kunta on myynyt Vuokatti Spring Oy:lle venevalkama-alueeseen rajoittuvan teollisuusalueeksi (T) asemakaavoitetun rakennuspaikan. Vuokatti Spring Oy:n edustajat ovat ilmoittaneet, että yhtiö haluaisi ostaa LV -alueen mahdollistamaan heidän toimintansa laajentumistarpeet.

Venevalkama-alueen ja Lastaajantien varrella sijaitsevien teollisuustonttien välissä on suojaviheralue, jonne on läjitetty suojavalliksi Tenetinvirran teollisuusalueen rakentamistöiden yhteydessä tulleita ylijäämämaita. Suojavallin luiskat ulottuvat osittain LV -alueen puolelle. Tämän vuoksi LV -aluetta ei ole tarkoituksenmukaista myydä kokonaan, vaan jättää luiskien alle jäävä maa-alue myymättä. Kiinteistöstä Vuokatinsaha 765-401-4-166 myytävän määräalan pinta-ala olisi noin 1,026 ha. Kunta on ostanut viereisen kiinteistön maapohjan hintaan 3 €/m², ja vastaavalla neliöhinnalla kaupan kohteena olevan määräalan hinnaksi muodostuisi 30 780 €.

Kaupan kohteen hyödyntäminen Vuokatti Spring Oy:n toiminnan tarpeisiin edellyttää asemakaavamuutosta. Kaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista sovitaan Sotkamon kunnan sopimuskäytännön mukaisesti.

Lisätietoja antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 ja sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Sotkamon kunnan ja Vuokatti Spring Oy:n välisen kauppakirjan, jolla Sotkamon kunta myy n. 1,026 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Vuokatinsaha 765-401-4-166 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 30 780 €.

Kunnanhallitus Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Vuokatti Spring Oy
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta