

SOTKAMO

SUMSA

RUOKONIEMEN RANTAKAAVA 1:5000.

RANTAKAAVA KOSKEE SOTKAMON KUNNAN SUMSAN KYLÄSSÄ TILOJA 5:11 (RUOKONIEMI) 5:23 (RANTA-KANERVA), 5:24 (RUOKOLAHTI) JA 5:25 (KANERVA).

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT TIE- SEKÄ MAA -JA METSÄTALOUSALUEET.

KAJAANISSA 5.12.1994.

KAJAANISSA 7.9.1995 (MUUTOS KORT.1 RAKP. 1)

Pasi Rantanen

DI PASI RANTANEN
KAAVANLAATIJA

Hyväksytty Kainuun ympäristökeskuksessa 31.8.1995

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asuinrakennuksen talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 90 k-m². Rakennusten etäisyyden naapureiden rajoista tulee olla vähintään 5 metriä ja Kiimasjärven ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metriä ellei rakennusraja edellytä suurempaa etäisyyttä. Erillisen saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys on ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

M-1

Maa -ja metsätalousalue.

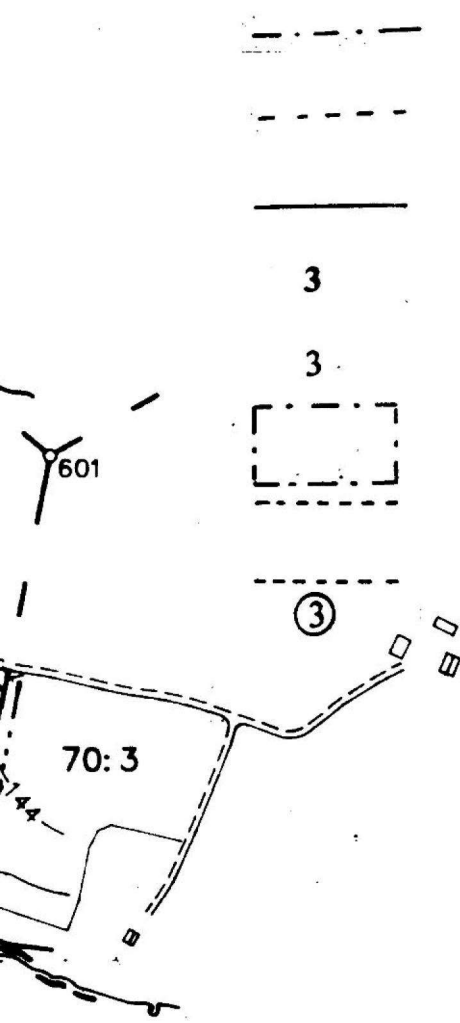
M-2

Metsätalousalue, joka hoidetaan mahdollisimman luonnonmukaisena ja maisemanhoitoperiaatteita noudattaen.

—————
Kaava-alueen raja.

— · · · —
10 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————
Korttelin, korttelinosan ja alueen välinen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Luku, joka osoittaa loma-asutokorttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennettavien rakennuksien kerrosluku saa olla enintään 1½ lukuunottamatta saunaa, jonka kerrosluku saa olla korkeintaan yksi. Murtoluku edellä osoittaa, kuinka suuren osan suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerroksien yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Julkisivumateriaalina tulee olla pääasiassa puuta eikä kateaine saa olla valoa heijastavaa. Uusien, vuoden 1993 jälkeen rakennettavien rakennusten lattiatason täytyy olla vähintään metrin Kiimasjärven ylimmän vedenkorkeuden mukaista rantaviivaa korkeammalla. Rakennusten rannanpuolelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Puuta ei saa rannan läheisyydessä tarpeettomasti kaataa eikä alukasvillisuutta tarpeettomasti hävittää. Vesikäymälöitä ei saa rakentaa. Käymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava tiiviillä alusastialla. Talousvesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä, saunan osalta 10 metriä. Olemassa olevia, ennen vuotta 1994 rakennettuja tai rakennettavaksi aloitettuja rakennuksia saadaan rakentaa ja peruskorjata etäisyys- ja korkeusmääräyksistä huolimatta nykyisellä paikallaan.