

Poikkeamislupapäätös

YMPTEKLT 30.10.2024 § 130

777/10.03.00.02/2024

Kaavoittaja

Rakennuspaikka

Kunta	Sotkamo
Kiinteistö	765-401-876-2, 765-401-8-22
Rakennuspaikan osoite	Veikontie
P-koordinaatti	7115330
I-koordinaatti	28513630

Rakennustoimenpide

Lautta, jossa sauna, varasto ja kioski, kerrosala yhteensä 20 krs-m² + vesiurheilukeskuksen toimintaan liittyvät rakenteet sekä rannalle tulevat grillikota 9 krs-m² ja varasto 19,5 krs-m².

Selostus hankkeesta

Poikkeamislupaa haetaan Vuokatissa Ahvenuksenlammella olevan vesiurheilukeskuksen toiminnan jatkamiselle sekä toiminnan jatkamiseen liittyville rakennuksille ja rakenteille. Hakemus käsittää asiakkaita palvelevan saunalautan säilyttämisen, kioski- ja varastotilojen rakentamisen lautalle, rannalle sijoittuvan grillikodan ja varaston rakentamisen sekä vesiurheiluun ja vesistömatkailuun liittyvän kaluston pitämisen ja käyttämisen Ahvenukselammen vesialueella.

Hakemuksessa vesiurheilukeskuksen paikoitus on osoitettu Veikontien varrella olevalle asemakaavan mukaiselle asuntovaunujen ja -autojen leirintäalueelle (RT), jota käytetään nykyisin viereisen Vuokatin Seikkailupuiston pysäköintialueena. Alueen maanomistaja on antanut suostumuksen pysäköintialueen käytölle.

Vesiurheilukeskuksen toimintaa palvelevalle kaapeliradalle on myönnetty toimenpidelupa 23.9.2014. Saunalautalla puolestaan on ollut viiden vuoden tilapäinen lupa, joka on vanhentunut.

Selostus poikkeamisesta

Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joka voi toimia rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §).

Hankkeen maankäyttölinen tarkastelu ja arvio keskeisistä vaikutuksista

Ahvenuksenlampi on Vuokatin matkailualueelle sijoittuva pieni lampi, joka rajoittuu pohjoisosiltaan Vuokatintiehen (kantatie 76) ja itäosaltaan junarataan. Lammen länsipuolella on ollut entinen Rautaruukin kuntoutuskeskus, jonka toimintaan liittyvät rakennukset on purettu vuonna 2017 lukuun ottamatta rannalla olevaa savusaunaa. Lammen eteläpuolella on kiipeilyratoja käsittävä Vuokatin Seikkailupuisto. Lähiympäristössä on mm. Vuokatin urheilupuisto ja laskettelurinteet matkailurakentamisen alueineen.

Hanke sijoittuu Vuokattiin rakennettuun matkailuympäristöön ja lisää osaltaan matkailun oheispalvelutarjontaa ja alueen elinvoimaisuutta Sotkamo-Vuokatti masterplanin tavoitteiden mukaisesti.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Vuokatin yleiskaavan muutoksen 26.10.2020. Hyväksytyssä yleiskaavassa on osoitettu matkailupalvelujen alueet lammen länsi- ja etelärannalle. Lisäksi lammen rannalla on virkistysaluetta. Vesiurheilukeskuksen toiminta on osa alueen matkailupalveluja, eikä vaikeuta rantojen asemakaavoittamista yleiskaavassa varattuun käyttötarkoitukseen.

Lisätiedot

Sotkamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvat käsittelee ympäristö- ja tekninen lautakunta.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu, eivätkä he vastusta hanketta. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein ja ehdoin:

- Hanke lisää matkailun oheispalvelutarjontaa ja alueen elinvoimaisuutta Sotkamo-Vuokatti masterplanin tavoitteiden mukaisesti
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ei-kä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §

Sotkamon rakennusvalvontaviranomaisen maksut, ympäristö- ja tekninen lautakunta 21.12.2022 § 167

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupaa.

Maksu

450,00 €

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Otteet Viihde-Metka Oy / Miika Moilanen
Väylävirasto
Kainuun ELY-keskus
Rakennusvalvonta

VALITUSOSOITUS

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätöksen antamispäivä 1.11.2024

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimuksen perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sotkamon kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta
Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi
Puhelinnumero: 08 615 5811/vaihde

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 1.11.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti 1.11.2024.