

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Osuuskauppa Maakunta, Veturitie 1, 87100 Kajaani, y-tunnus: 0185505-1 (jäljempänä myyjä)
OSTAJA	Sotkamon kunta, y-tunnus: 0189766-5, osoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, (jäljempänä ostaja)
KAUPAN KOHDE	Noin 13 140 m ² :n määräala Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Rautanummi 765-401-5-56. Määräala on asemakaavan mukaista matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Määräalan rajat on osoitettu kauppakirjaan kuuluvassa kartassa.
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on 300 000 euroa.

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien.
- 3 Rautanummi 765-401-5-56 kiinteistöön kohdistuu liitteenä olevasta 19.9.2024 päivätyistä rasiustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset ja erityiset oikeudet. Myyjä sitoutuu toimittamaan kunnalle pantin haltijan suostumuksen siitä, että määräala voidaan vapauttaa siihen kohdistuvista panttioikeuksista lohkomistoimituksessa. Määräala luovutetaan rasiuksista vapaana.
- 4 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 5 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan lohkomiskustannukset
- 6 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET4

Sotkamossa xx. kuuta 2024

OSUUSKAUPPA MAAKUNTA

Hannu Pelkonen
toimitusjohtaja

Keijo Tuikka
kiinteistöpäällikkö

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

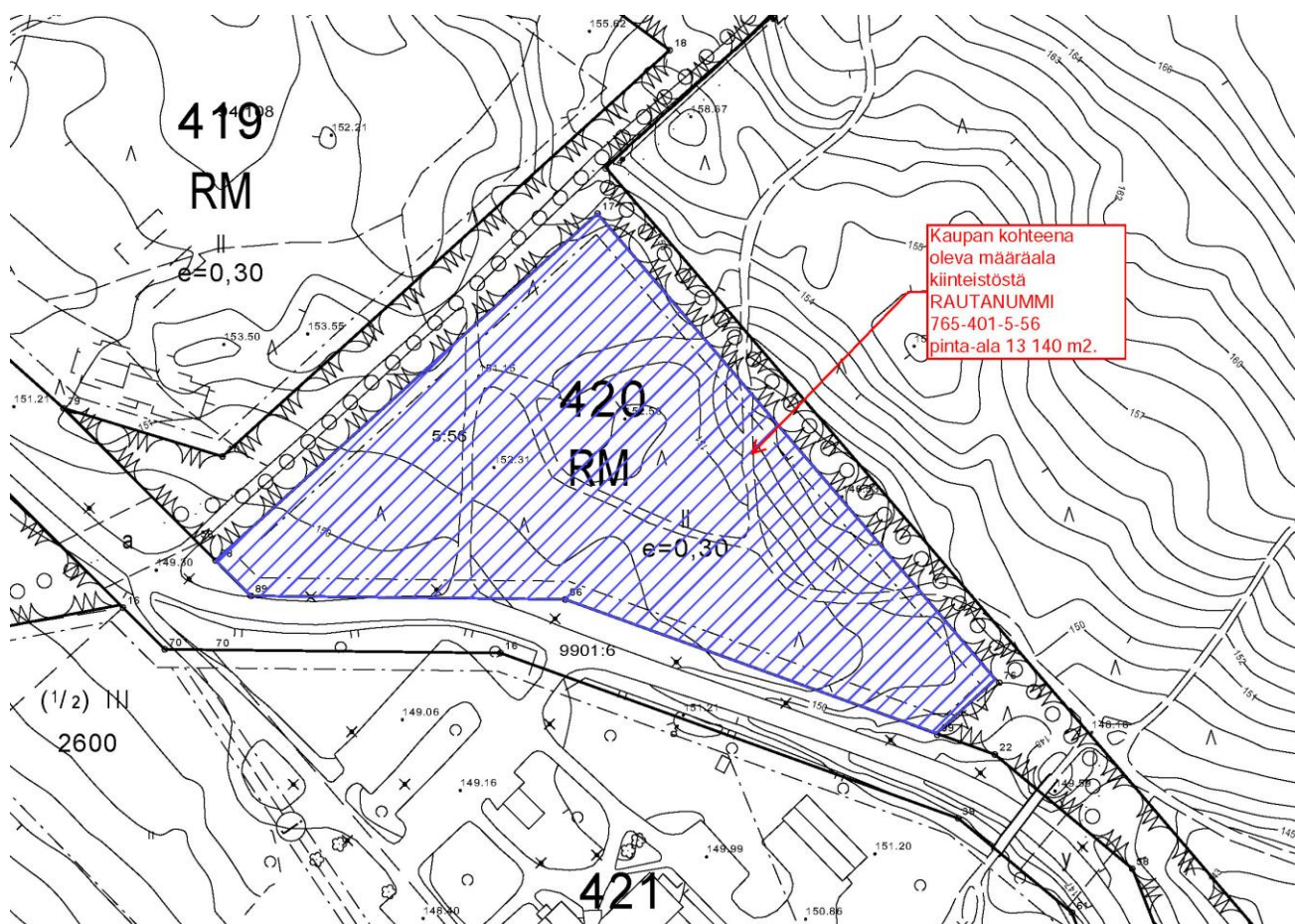
Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Hannu Pelkonen ja Keijo Tuikka Osuuskauppa Maakunnan puolesta myyjänä sekä ostajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2024

julkinen kaupanvahvistaja



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2024 allekirjoitettuun kiinteistön kauppakirjaan, jolla Osuiskauppa Maakunta myyjänä luovuttaa Sotkamon kunnalle noin 13 140 m²:n määräalan kiinteistöstä Rautanummi 765-401-5-56.

Sotkamossa xx. kuuta 2024

OSUUSKAUPPA MAAKUNTA

Hannu Pelkonen
toimitusjohtaja

Keijo Tuikka
kiinteistöpäällikkö

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja