

Määräalan ostaminen

KHALL 22.10.2024 § 178
795/10.00.01.05.00/2024

Kaavoittaja Sotkamon kunnan ja Osuuskauppa maakunnan edustajat ovat neuvotelleet määräalan kaupasta, jossa kunta ostaisi noin 1,314 ha:n määräalan kiinteistöstä Rautanummi 765-401-5-56. Kaupan kohteena oleva määräala muodostaa Vuokatinharjun asemakaava-alueen korttelin 420 ja se on osoitettu asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM II, e=0,30).

Kunta olisi hankkimassa määräalan opiskelijatalon rakentamista varten. Suunniteltu hanke ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen ja hankkeen toteuttamisen edellytykset tulee tutkia asemakaavamuutoksen kautta. Suunniteltu opiskelijatalo ei ole niin iso, että se käyttäisi korttelin kaikkea rakennusoikeutta, joten jäljellä jäävää korttelin osaa voitaisiin hyödyntää myös muuhun rakentamiseen.

Määräalan kauppahinnaksi on alustavasti neuvoteltu 300 000 €, jolloin maapohjan neliöhinnaksi muodostuu noin 22,83 €/m² ja rakennusoikeuden hinnaksi 76,10 €/krs-m². Kauppahinta perustuu kiinteistön sijaintiin ja rakennusoikeuden määrään.

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 ja sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa noin 13 140 m²:n määräalan kiinteistöstä Rautanummi 765-401-5-56 hintaan 300 000 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Anne Lukkari saapui kokoukseen asian esittelyn aikana klo 17.06.

Otteet

Osuuskauppa Maakunta
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta