

Asemakaavoituksen vireilletulo Vuokatinharjun asemakaava-alueella

KHALL 22.10.2024 § 179
796/10.02.03/2024

Kaavoittaja

Kunta on ostamassa kortteliä 420 opiskelijatalon rakentamista varten. Kortteli on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa matkailurakentamiseen, eikä suunniteltu hanke ole voimassa olevan asemakaavan mukainen, joten hankkeen toteuttamisen edellytykset tulee tutkia asemakaavamuutoksen kautta. Samaan kaavahankkeeseen on tarkoituksenmukaista kytkeä mukaan myös kortteli 419, jolloin suunnittelualue liittyy yleiskaavan mukaiseen keskustatoimintojen alueeseen, jossa erilaiset käyttötarkoitukset ovat jo ennestään sekoittuneet. Kortteli 419 on osittain Rautuki-Säätiön omistuksessa ja osittain kiinteistöosakeyhtiöiden omistuksessa. Kaavamuutoksesta on neuvoteltu korttelin omistajien kanssa ja he ovat ilmoittaneet halukkuutensa olla mukana kaavahankkeessa.

Vuokatin yleiskaavassa kaavamuutoksen kohteena olevat korttelit on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Tämän lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu yleiskaavassa varauksia urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle, ohjeelliselle ulkoilureitille, kokoojakadulle ja uudelle kevyen liikenteen reitille.

Kaavoitettavan alueen alustava rajaus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 ja sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavoituksen vireille tulon Vuokatinharjun asemakaava-alueella liitekartan mukaisella rajauksella. Kaavoittaja voi tehdä asemakaavoitettavan alueen rajaukseen kaavaprosessin edetessä muutoksia, mikäli se tarkoituksenmukaiseen kaavaratkaisuun pääsemiseksi tai kaavahankkeen sujuvan etenemisen varmistamiseksi on tarpeen.

Kunnanhallitus Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pentti Vihanto saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 17.16 asian käsittelyn aikana.

Otteet

Ympäristö- ja tekninen lautakunta
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta
Kainuun ELY-keskus