

Sotkamon kunnan ja korttelin 419 omistajien välinen kaavoituksen käynnistämissopimus

KHALL 22.10.2024 § 180
796/10.02.03/2024

Kaavoittaja Sopimus koskee kiinteistöä Rautarouva 765-401-94-108. Kaavamuutoksen kohteena ovat korttelit 419 ja 420 sekä näihin kortteleihin rajoittuvat katu- ja virkistysalueet Vuokatinharjun asemakaava-alueella. Asemakaavoitettava alue käsittää sopimuksen kohteena olevan kiinteistön lisäksi kunnan omistamia kiinteistöjä, joita sopimus ei koske.

Sotkamon kunnanvaltuusto on hyväksynyt Sotkamon kunnan maankäyttöpoliittisen ohjelman 25.11.2013. Alueen asemakaavamuutosta koskeva kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu maankäyttöpoliittista ohjelmaa noudattaen. Maanomistajat ovat omalta osaltaan hyväksyneet sopimuksen sisällön. Asemakaavoituksesta suoritettava korvaus olisi sopimuksen mukaan 2 000 €. Korvauksen määrässä on huomioitu se, että asemakaavahanke on käynnistetty kortteliin 420 kohdistuvista kunnan omista tarpeista.

Sotkamon kunnan ja kiinteistön Rautarouva 765-401-94-108 omistajien välinen kaavoituksen käynnistämissopimus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 ja sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Sotkamon kunnan ja kiinteistön Rautarouva 765-401-94-108 omistajien välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

Rautuki-Säätiö sr.
Kiinteistö Oy Vuokatin Välke 1
Kiinteistö Oy Vuokatin Välke 2
Ympäristö- ja tekninen lautakunta
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta