

Kauppakirjan oikaisu

KHALL 22.10.2024 § 181

672/10.00.02.00/2024

Kaavoittaja

Sotkamon kunnanhallitus on päättänyt 3.9.2024 myydä venevalkama-alueen osan Hakalan asemakaava-alueelta. Kaupan kohteena on ollut määräala kiinteistöstä Vuokatinsaha 765-401-4-166 ja kyseistä maakauppaa koskeva kauppakirja on allekirjoitettu 7.10.2024. Kauppakirjan mukaiseen kaupan kohteeseen on virheellisesti sisältynyt myös ns. vesijättöä, jolloin kaupan kohteen rajaus ja pinta-ala ovat olleet väärin. Kauppahinnan perusteena on ollut maapohjan hinta 3€/m², joten pinta-alan muututtua myös kauppahinta tulee korjata vastaamaan kaupan kohteen pinta-alaa.

Kauppakirjan korjauksen mukaan kaupan kohteena on noin 0,8990 ha:n määräala kiinteistöstä Vuokatinsaha 765-401-4-166 ja kauppahinta on 26 670 €. Aiemmasta päätöksestä poiketen ostajana on Vuokatti Holding Oy, ei Vuokatti Spring Oy. Molemmassa yhtiöissä on kuitenkin sama omistus pohja.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044-7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Sotkamon kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Sotkamon kunnan ja Vuokatti Holding Oy:n välisen kauppakirjan oikaisun siten, että Sotkamon kunta myy noin 0,8990 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Vuokatinsaha 765-401-4-166 hintaan 26 670 € muutoin aiemmin hyväksytyyn kauppakirjan mukaisiin ehdoin

Kunnanhallitus

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti asioiden käsittelyjärjestyksen muuttamista siten, että lisälistalla kokouskutsussa mainitsemattomana asiana § 186 Kauppakirjan oikaisu käsitellään §:n 180 jälkeen.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen asioiden käsittelyjärjestyksen muuttamisesta. Tämän jälkeen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä ja asiat numeroidaan muutetun käsittelyjärjestyksen mukaisesti §:stä 181 lähtien.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa asian käsiteltäväksi hallintosäännön 17 luvun 16 §:n mukaisena kokouskutsussa mainitsemattomana asiana.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

Vuokatti Holding Oy
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta