

Lomarakennuspaikan myyminen Kiimasjärven rannalta

KHALL 22.10.2024 § 182
375/10.00.02.00/2024

Kaavoittaja

Sotkamon kunnalla on ollut myynnissä kaksi rantaosayleiskaavan mukaista lomarakennuspaikkaa Kiimasjärven rannalla Tervaniemessä. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 6.5.2024 § 84 myydä toisen näistä rakennuspaikoista 25 000 euron kauppahinnalla. Jäljelle jäänyt rakennuspaikka on ollut myynnissä 20 000 euron hinnalla. Rakennuspaikoille johtava tie on rakennettu kesän 2024 aikana ja tien rakennuskustannukset ovat olleet 23 168,88 €. Tien rakennuskustannuksista on kauppakirjaehtojen mukaisesti laskutettu puolet aiemmin myydyn tontin omistajalta, ja kunta on vastannut kustannuksista kunnan vielä omistaman myynnissä olevan tontin osalta, jolloin kunnan osuudeksi on jäänyt 11 584,44 €.

Rakennuspaikan hinnassa tulee huomioida, että rakennuspaikalle johtaa nyt valmis tieyhteys. Rakennuspaikka ei rannan ja avautuvan ilmansuunnan vuoksi ole aivan niin houkutteleva kuin aiemmin Tervaniemen kärjestä myyty rakennuspaikka, ja siksi tien rakennuskulujen lisääminen täysimääräisesti aiempaan 20 000 euron myyntihintaan voi johtaa tontin hinnan kohoamiseen käypää hintaa suuremmaksi.

Lisätietoja antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 ja sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja Ehdotus

Kunnanhallitus päättää delegoida toimistopäällikölle liitekartan mukaisen n. 5400 m²:n määräalan myynnin kiinteistöstä Salmela 765-408-39-439. Määräala myydään 29 000 euron kauppahinnasta liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin myyntiehdoin.

Kunnanhallitus Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta
Toimistopäällikkö Päivi Huotari