


MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Sotkamon kunta, Markkinatie 1 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5 (jäljempänä myyjä)
OSTAJA	 (jäljempänä ostaja)
KAUPAN KOHDE	Karttaan rajattu noin 239 m ² :n erillinen palsta Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Kuntala 765-401-6-313. Määräala muodostaa osan Hirvenniemen asemakaava-alueen korttelin 48 tontista 5 (AR, e=0,20).
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on kolmetuhattaviisisataakahdeksankymmentäviisi (3585) euroa.

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on suoritettu myyjän osoittamalle tilille.
- 2 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viimeistään 5. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien.
- 3 Kiinteistöön Kuntala 765-401-6-313 kohdistuu 21.10.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan 17.1.2014 kirjattu vuokraoikeuden kiinnitys. Vuokraoikeus ei kohdistu kaupan kohteena olevaan määräälaan. Määräala luovutetaan rasiuksista vapaana.
- 4 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 5 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräälan erottamiskulut.
- 6 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 202

██████████
SOTKAMON KUNNANHALLITUS

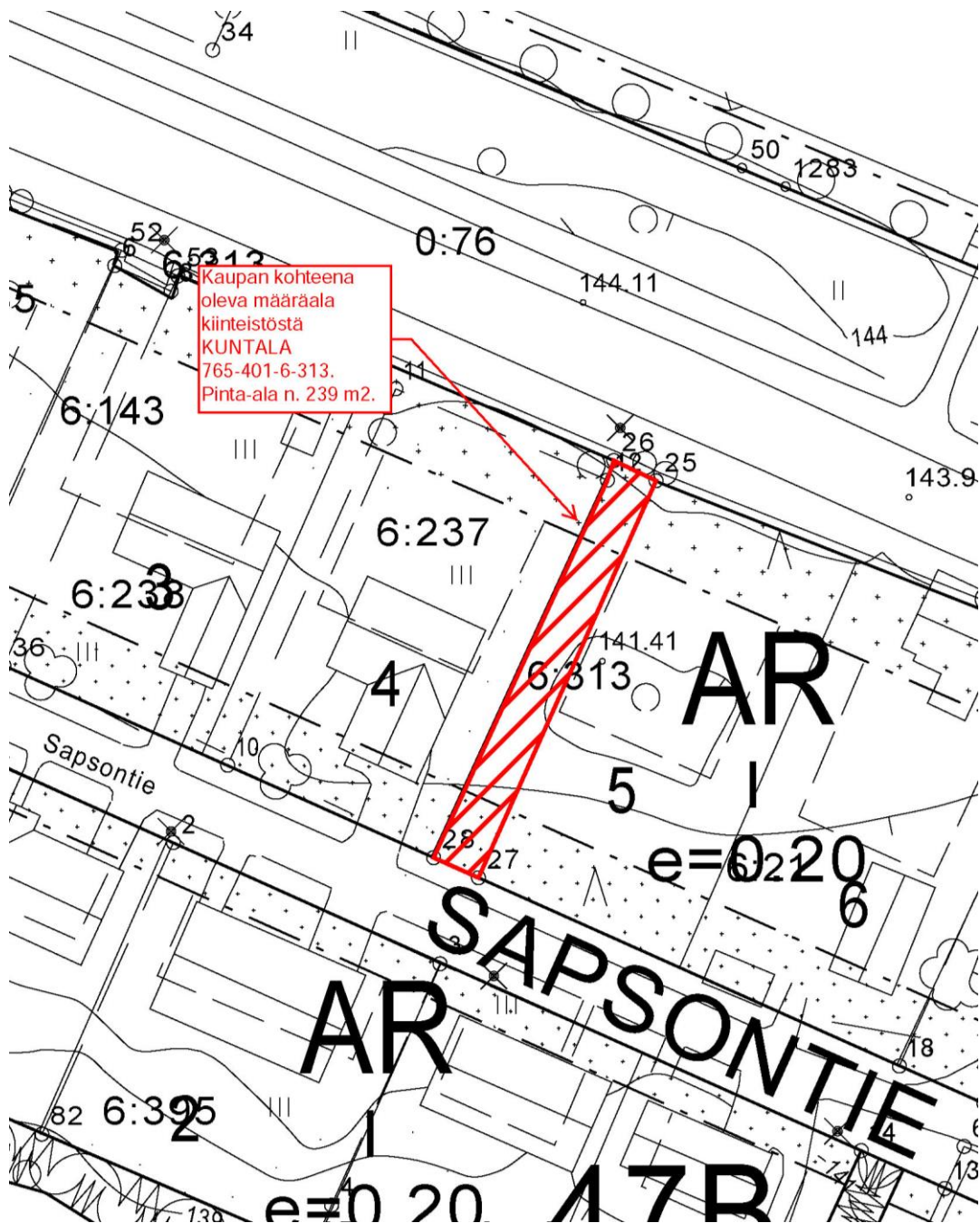
Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä kiinteistönkauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että ██████████ ostajana sekä Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen myyjänä, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2024

julkinen kaupanvahvistaja



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2024 allekirjoitettuun kauppakirjaan, jolla Sotkamon kunta myy [REDACTED] n. 239 m² määräalan kiinteistöstä Kuntala 765-401-6-313.

Sotkamossa xx. kuuta 2024

[REDACTED]

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja