

Määräalan myyminen Hirvenniemen asemakaava-alueelta

KHALL 05.11.2024 § 199
811/10.00.02.00/2024

Kaavoittaja

Hirvenniemen asemakaava-alueen kortteli 48 on asemakaavoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) tehokkuudella e=0,20. Kyseisen korttelin tontti 5 muodostuu pääosin kiinteistöstä Kotiniemi 765-401-6-21, mutta po. tontilla sijaitsee myös kunnan omistama noin 239 m²:n erillinen palsta kiinteistöstä Kuntala 765-401-6-313. Kotiniemi -kiinteistön omistaja on ilmoittanut, että hän haluaisi ostaa kunnan omistaman osan kaavan mukaisesta tontista.

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen vastaavalla alueella olevien Kuntala -tilaan kuuluvien tontin osien myymisestä 4.4.2012 § 93. Tällöin myyntihinnaksi on päätetty 8 €/m². Myyntipäätöksestä on jo verrattain pitkä aika, eikä päätöksen mukainen neliöhinta vastaa enää sitä, millä Sotkamon kunta on viime vuosina sekä luovuttanut että ostanut/korvannut vastaavaan käyttötarkoitukseen asemakaavoitettuja alueita. Viimeaikaisissa kiinteistökaupoissa vastaavaan käyttötarkoitukseen asemakaavoitettujen tontin osien hinta on ollut 15 €/m², ja vastaavaa hintaa on noudatettu myös niissä tilanteissa, joissa katualueita on korvattu aiemman käyttötarkoituksen perusteella. Määräalan hinnaksi muodostuisi viime vuosina noudatetun hinnoitteluperusteen mukaan 3585 euroa.

Määräalan kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä noin 239 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Kuntala 765-401-6-313 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 3585 euroa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Puheenjohtaja määräsi pidettäväksi tauon klo 18.15-18.30. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että kaikki läsnäoleviksi merkityt henkilöt ovat edelleen kokouksessa.

Otteet

Kuntala -kiinteistön määräalan ostaja
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta