

## Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

KHALL 05.11.2024 § 203  
818/02.03.02.00/2024

Kunnanjohtaja

Kiinteistöverolain (654/1992) mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 18.11.2024. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kunta päättää kiinteistöveroprosentit vuosittain seuraavissa vaihteluväleissä:

<b>Kohde</b>	<b>Vaihteluväli</b>	<b>Sotkamon kiinteistö- veroprosentti v. 2024</b>
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00	1,10
Maapohjan kiinteistövero	0,93 - 2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	1,30 - 2,00	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 -	0,00
Voimalaitos	0,00 - 3,10	3,10

Kuntaliiton 24.9.2024 päivittämän veroennustekehikon mukaan Sotkamon kiinteistöverotulokertymäksi arvioidaan v. 2025 noin 5,4 milj. euroa. Kertymän arvioidaan ennusteessa pysyvän hyvin tasaisena myös tulevina vuosina. Tätä voi kuitenkin tulevina vuosina muuttaa positiivisesti kaivosten, matkailun, muun yritystoiminnan ja yksityisten rakennusinvestoinnit. Vuonna 2023 aloitetun kiinteistöveroselvityksen odotetaan myös tuovan kiinteistöveron kasvua tulevina vuosina. Kunnan vuoden 2025 talousarviovalmistelussa käytettävä arvio kiinteistöverokertymästä pohjautuu em. syyskuiseen veroennustekehikkoon sekä kunnan omaan kokonaisarvioon verotulojen kehityksestä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh. 044 750 2111 tai [mika.kilpelainen@sotkamo.fi](mailto:mika.kilpelainen@sotkamo.fi)

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

Kohde	Kiinteistöveroprosentti
Yleinen kiinteistövero	1,10
Maapohjan kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00
Voimalaitos	3,10

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.