

Valtuustoaloite Sotkamon kirkonkylän kehittäminen - hyvinvointilaitos-hotellin rakentaminen

KHALL 11.06.2024 § 120

Kunnanjohtaja

Hallintosäännön 18 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Kuntalaissa ei säädetä valtuutetun tai muun luottamushenkilön aloiteoikeudesta. Valtuutettu saa vireille asioita tekemällä valtuustoaloitteen.

Kuntalain 23 §:n mukaan valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Asian vireilletulo / aikaisempi käsittely:

[Kunnanvaltuusto 26.3.2024 § 35](#)

[Liite nro 4](#)

Ajalla 1.1.-30.6.2024 saapuneet valtuustoaloitteet käsitellään kunnanhallituksen ja -valtuuston marraskuun 2024 kokouksissa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh 044 750 2111 tai sähköpostitse mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus:

1) päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle toimialalle valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijana toimii kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen.

2) päättää, että vastaus valtuustoaloitteeseen valmistellaan kunnanhallituksen marraskuun 2024 kokoukseen.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Ympäristö- ja tekninen toimiala
Kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen

KHALL 05.11.2024 § 193
266/00.02.00/2024

Kunnanjohtaja

Sotkamon kirkonkylän kehittämiseksi on tehty masterplan-suunnitelma. Siinä ja aiemmin toteutuksessa Vuokatti Masterplan 2030 -suunnitelmassa on tuotu esille erilaisia vaihtoehtoja kirkonkylän alueen elävöittämiseksi

matkailurakentamisen avulla. On selvää, että matkailu- ja majoitustoiminta Sotkamon kirkonkylän alueella on sen elinvoimaa ja palvelukysyntää lisäävä tekijä. Tällä hetkellä kirkonkylään kuuluvalla Hiukan alueella sijaitsee hotelli Tulikettu, joka toimii Sotkamon seurakunnan omistamalla maa-alueella. Sotkamon kunta omistaa Hiukan alueella ns. vanhan Hiukanhovin tontin ja on vuokralaisena stadionin ja uimarannan osalta.

Jos hyvinvointilaitos-hotellille tai muulle majoitusrakentamiselle kirkonkylän alueella on kysyntää, Sotkamon kunta pyrkii edistämään hankkeita kaikilla mahdollisilla käytettävissä olevilla toimilla. Kunnan rooli yleensä tällaisissa toiminnoissa on toimia maanmyyjänä tai vuokraajana. Jos kunnalla ei ole tarjota sopivaa tonttia, kunta pyrkii saattamaan matkailutoimijan ja yksityisen maanomistajan neuvotteluyhteyteen. Tarvittaessa kunnassa neuvotaan ja ohjeistetaan asemakaavan muutosprosessin käynnistämisessä ja rakennusluvitukseen liittyen.

Vaikka hotelli- ja majoitustoiminta ei kuulu kunnan perustoimintoihin, Sotkamon kunta näkee erittäin kannatettavana edistää esimerkiksi terveyteen ja hyvinvointiin painottuvaa hotellitoimintaa. Väestön vanhetessa erilaiset kuntoutukseen ja hyvinvoinnin turvaamiseen liittyvät toiminnot koskettavat yhä suurempaa väestöosaa. Kunta pyrkii omissa kontakteissaan ja kanavissa tuomaan Sotkamon mahdollisuuksia matkailutoijoiden tietoisuuteen ja sitä kautta edistämään investointien alueelle saamiseksi. Myös kunnan matkailuasiantuntija, kunnan hallinnoimat matkailuhankkeet ja Vuokatin Matkailukeskus Oy omilla toimillaan edistävät tätä kehitystä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh. 044 750 2111 tai mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että edellä esitelty kesken oleva aloite on asianmukaisesti käsitelty ja on annettu riittävä selonteko tehdyistä toimenpiteistä.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.