

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

1. [REDACTED]
[REDACTED]
2. [REDACTED]
[REDACTED]

(jäljempänä myyjä)

OSTAJA

Sotkamon kunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5
(jäljempänä ostaja)

KAUPAN KOHDE

Sotkamon kunnassa sijaitsevat kiinteistöt:

- Lisä-Levälä 765-408-1-267, kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 4,740 ha.
- Levälä 765-408-1-19, kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,9030 ha.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemänkymmentäkaksituhatta (72 000) euroa.

**KÄYTTÖ-
TARKOITUS**

Kunta ostaa kaupan kohteena olevat kiinteistöt asemakaavoitettavaksi raakamaaksi.

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän osoittamalle tilille viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Kaupan kohteina oleviin kiinteistöihin Levälä 765-408-1-19 ja Lisä-Levälä 765-408-1-267 ei kohdistu xx.xx.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistöt luovutetaan rasituksista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 4 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.
- 5 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2024

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että ■■■■■■■■■■ myyjänä sekä ostajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2024

kaupanvahvistaja