

## Kiinteistöjen ostaminen

KHALL 19.11.2024 § 215  
864/10.00.01.05.00/2024

Kaavoittaja

Sotkamon kunnan edustajat ovat neuvotelleet kiinteistöjen Lisä-Levä 765-408-1-267 ja Levälä 765-408-1-19 omistajien kanssa kyseisten kiinteistöjen ostamisesta kunnalle. Kiinteistöt sijaitsevat Nivun teollisuusalueen ja Jataniementien välisellä alueella ja rajoittuvat kunnan jo aiemmin omistamiin kiinteistöihin. Kiinteisrekisteriotteen mukaan kiinteistön Lisä-Levä 765-408-1-267 pinta-ala on 4,740 ha ja kiinteistön Levälä 765-408-1-19 pinta-ala 0,9030 ha eli kaupan kohteen pinta-ala on yhteensä 5,643 ha. Kiinteistöillä ei ole rakennuksia.

Kiinteistöjen kauppahinnaksi on käydyissä neuvotteluissa sovittu 72 000 euroa, jolloin neliöhinnaksi muodostuu noin 1,28 euroa/m<sup>2</sup>. Lisäksi neuvotteluissa on sovittu, että myyjä saa hakata liitteenä olevaan kuviokarttaan merkityiltä kuvioilta 1 ja 3 niillä olevan puuston. Kunta on hankkimassa aluetta raakamaaksi ja energiahuollon tarpeisiin, ja kauppahinnassa on huomioitu kiinteistöjen sijainti osana kunnan jo omistamien kiinteistöjen kokonaisuutta sekä suunniteltu jatkokäyttö.

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja  
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistöt Lisä-Levä 765-408-1-267 ja Levälä 765-408-1-19 kokonaishintaan 72 000 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus  
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Lisä-Levä- ja Levälä -kiinteistöjen omistajat  
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta