

Lainajärjestelyt

KHALL 05.11.2024 § 204

Kunnanjohtaja

Sotkamon kunnalla on lyhytaikaista lainaa kuntatodistusten muodossa. Kuntatodistuksia on otettu aiemmin edullisimpina vaihtoehtoina lainaksi ja nyt viime vuosina olleessa epävarmassa korkotilanteessa lainoina, joiden takaisinmaksuaika on maksimissaan yksi vuosi. Näin on pystytty välttämään sitoutumista korkean koron kiinteisiinlainoihin ja pysytty seuraamaan korkomarkkinoiden kehittymistä.

Yleiset euriboriin sidotut korot ovat olleet laskussa vuoden 2024 ajan ja tämän korkojen laskun ennustetaan jatkuvan loppuvuoden 2024 sekä ensi vuoden aikana. Tässä tilanteessa on taloudellisesti järkevää järjestellä kunnan lainasalkku niin, että puolet lyhytaikaisista lainoista muutetaan pitkäaikaisiksi lainoiksi.

Vaikka isoja investointeja on tehty vuosien 2020-2024 aikana, ei pitkäaikaisen lainan määrä ole kasvanut samassa suhteessa kuin investointien lainarahoitus. Vuonna 2020 pitkäaikaisen lainan nettomäärä väheni 377 000 euroa, vuonna 2021 pitkäaikaisen lainan nettomäärä kasvoi 2 513 000 euroa, vuonna 2022 pitkäaikaisen lainan nettomäärä kasvoi 147 000 euroa, vuonna 2023 pitkäaikaisen lainan nettomäärä kasvoi 5 900 000 euroa ja vuonna 2024 pitkäaikaisen lainan määrän kasvu tulee olemaan 19 000 000 euroa. Yhteensä pitkäaikaisen lainan nettokasvu on ollut vuosina 2020-2024 noin 27,2 miljoonaa. Samalla 2020-2024 ajanjaksolla Sotkamon kunnan investointimenot ovat olleet yhteensä noin 92 miljoonaa (vuoden 2024 osalta käytetty investointien päivitettyä talousarviolukua).

Nyt kun suurinvestoinnit ovat päättymässä Sote-keskus I rakentamista lukuun ottamatta, on kokonaistaloudellisesti järkevää muuttaa lyhytaikaisia lainoja pitkäaikaisiksi. Sotkamon kunnalla on tällä hetkellä lyhytaikaisia lainoja 24 miljoonaa euroa ja tässä kohtaa niistä muutettaisiin pitkäaikaisiksi lainoiksi 12 miljoonaa euroa.

Tavoitteena tulee olla, että kaikkien käynnissä olleiden isojen rakennushankkeiden päätyttyä vuonna 2025 kunnan investointien kokonaisraami pystytään sitä seuraavina vuosina mitoittamaan niin, että lainamäärän kasvu pysähtyy ja kääntyy laskuun.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh.044 750 2111 tai mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sotkamon kunnan lainasalkun lyhytaikaisia lainoja vaihdetaan pitkäaikaisiin lainoihin 12 miljoonaa euroa.

Pitkäaikaisen lainan rahoituslaitoksen kunnanhallitus päättää kilpailutuksen jälkeen.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen
Talousjohtaja Piia Törhönen-Sirviö
Talouskoordinaattori Leena Malinen

KHALL 19.11.2024 § 216
822/02.05.04/2024

Kunnanjohtaja

Kunta on pyytänyt 31.10.2024 päivättyllä tarjouspyynnöllä 12 000 000 euron lainatarjousta lainojen uudelleenjärjestelyä varten. Tässä järjestelyssä muutetaan lyhytaikaisia lainoja pitkäaikaisiksi lainoiksi, kun suuret rakennusprojektit ovat pääosin tulleet valmiiksi.

Tarjous pyydettiin viideltä pankilta ja rahoituslaitokselta: Danske Bank, Kuntarahoitus Oyj, Nordea Bank, OP Kainuu ja Säästöpankki Optia. Tarjoukset tuli toimittaa kuntaan 14.11.2024 klo 15 mennessä.

Lainatarjoukset on pyydetty seuraavin ehdoin:

- Lainamäärä 12 000 000 €
- Laina-aika 10 tai 20 vuotta
- Lainan lyhennykset puolivuositain (korkopäivät tod. pv/360)
- Lainan korkosidonnaisuus
 - A) 6 kk Euribor
 - B) Kiinteä korko 10 vuodeksi

(korkoindikaatio 13.11.2024 klo 10)

- Korkosidonnaisuuden vaihtamismahdollisuuden hinta (per kerta)
- Mahdolliset lainannostokulut, järjestelypalkkiot, laskutus- ja suoraveloituskustannukset jne.
- Mahdolliset sanktiot ja kulut lainan ennaikaisen takaisinmaksun yhteydessä

Lainatarjous pyydettiin toimittamaan sekä vaihtuvakorkoisena että kiinteäkorkoisena. Tarjouksessa tuli ilmoittaa tiedot 10 sekä 20 vuoden laina-ajalta.

Yhteenveto lainatarjouksista jaetaan ja esitellään oheismateriaalina kokouksessa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh. 044 750 2111 tai sähköpostitse mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus	Kunnanhallitus tekee päätöksen lainoittajasta tutustuttuaan lainatarjouksiin kokouksessa.
Kunnanjohtaja Ehdotus kokouksessa	Kunnanhallitus päättää ottaa 12 000 000 € suuruisen lainan lainajärjestelyjä varten Kuntarahoitus Oyj:ltä seuraavilla ehdoilla: -Laina-aika 10 vuotta -Lainaa lyhennetään puolivuotiskausittain -Lainan korko Euribor 6 kk (tod.päivät/360) -Marginaali 0,28 % -Muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset
Kunnanhallitus Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti tutustuttuaan lainatarjoukseen hyväksyä kunnanjohtajan kokouksessa tehdyn ehdotuksen.
Otteet	Kuntarahoitus Oyj Talousjohtaja Piia Törhönen-Sirviö Controller Leena Malinen