

Rakennusvalvonnan uusi rakentamislain mukainen taksa 2025

YMPTEKLT 27.11.2024 § 138

903/02.05.00.00/2024

Rakennustarkastaja Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu 1.1.2025 rakentamislaki. Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevan taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvonnan työn mahdollistamiseksi.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Sotkamon rakennusvalvonnan tulevassa taksassa tullaan käyttämään pohjana Kuntaliiton taksamallia, jota yksinkertaistetaan Sotkamon kuntaan paremmin sopivaksi ja lupamuotojen muuttumisen huomioivaksi. Toimenpide- ja rakennuslupa poistuu, jotka korvaa yksi rakentamislupa. Selkeän taksamallin saavuttamiseksi peritään keskimääräistä perusmaksua ja neliöperustaista lisämaksua, joka huomioi pienemmät hankkeet. Lisäksi huomioidaan indeksikorotukset, sekä uudessa rakentamislaisissa määritelty lupakynnyksen nousu talousrakennusten osalta, joka vähentää Sotkamossa arviolta 15-20 % luvanvaraisia toimenpiteitä ja niistä muodostuvia tuloja.

Esityslistan liitteenä uusi taksaehdotus sisältäen korjaukset Kuntaliiton mallitaksaan.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Antti Harri, puh. 040 354 3525 tai antti.harri@sotkamo.fi

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ehdotus esitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksan 2025 maksuperusteet ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Asiantuntijana oli tämän pykälän esittelyn aikana ympäristötoimen päällikö Antti Harri.
