



- RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MAARATKSET**
- A-3** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI AUTOTALLEJA JA -KATOKSIA, ULKOVARASTOJA SEKÄ TIILÄ ASUIN- JEN HUOLTOA JA VAPAA-AJANTOIMINTOJA VARTEN ENINTÄÄN 20% RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSKORKEUDESTA.
 - AR-1** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI AUTOTALLEJA JA -KATOKSIA, SEKÄ TIILÄ ASUIN- JEN HUOLTOA JA VAPAA-AJANTOIMINTOJA VARTEN ENINTÄÄN 20% RAKENNUS- PAIKAN RAKENNUSKORKEUDESTA.
 - AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - VP** PUUSTO.
 - LV** LÄHVIRKISTYSALUE.
 - LT** KAUTTAKULKU- TAI SISAANTULOTIE SUOJA- JA NAKEMAALUEINEEN.
 - LV** VENESATAMA/ VENEVALKAMA.
 - ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
 - W** VESIALUE.
 - 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
 - KORTTELIN, KORTTELINSAN JA ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
 - 345** KORTTELIN NUMERO.
 - RAKENNUSKORKEUDEKSI MERKITTY.
 - os 10 %** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.
 - os 50 %** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ KONTTORITILOJA VARTEN.
 - V** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.
 - II 1/2** MURTELUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN YLÄPUOLEL- LA OLEVASTA TELASTA KERROSALAN ESTAMATTA KÄYTTÄÄ KER- ROSALAN LÄSKETÄVÄKSI TILAKSI.
 - 0.25** TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
 - J** ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA. OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
 - 100** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN. NUMERO OSOITTAA RAKENNUSKORKEUDEN KERROSALANLÖHMETREINÄ.
 - o** OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
 - ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
 - o o o o** ISTUTETTAVA TAI SÄILYTTETTÄVÄ PUURIVI.
 - |||||** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
 - |||||** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA HUOLTAJAJD ON SALLITTU.
 - |||||** OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
 - p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
 - o** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. J = JÄTEVESIVIEMÄRI.
 - o o** AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINI.
 - ||** OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

1. AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:
 - ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINKERROSALAN ALKAVAA 85 M² KOHTI.
 - TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT TAI NIIHIN VERRATTAVAT: 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA KERROSALAN ALKAVAA 50 M² KOHTI.
 - KOKOONTUMISTILAT: 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA KERROSALAN 80 M² KOHTI.
 - MUUT TILAT: RAKENNUSLUPAVIRANOMAISEN HARKINNAN MUKAAN EDELLÄ LUETELTUIJA LASKENTA- PERUSTEITA NOUDATTAEN.
2. RAKENNUKSET TULEE JULKISUUVI- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.

**SOTKAMON KIRKONKYLÄN
RAKENNUSKAAVA
HIRVENNIEMI**

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

MUUTOSALUE KOSKEE VANHAN SOTKAMON(MESKUSTAN)RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 45, 49, 51-54 JA RAUTATIELIKENNEALUEEKSI MERKITTYÄ ENTISTÄ RATAPIHA-ALUETTA SEKÄ NAIHIN LIITTYVIÄ LIKENNE-, KAAVATIE-, PUUSTO- JA VESIALUEITA RAKENNUSKAAVAA LAAJENNETAAN HIRVENNIEMEN PÖRÖIS- PUOLISILLE VESIALUEELLE.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUSKALLA MUODOSTUVAT SOTKA- MON KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN HIRVENNIEMEN ALUEEN KORTTEIT 345, 349 JA 351-360 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHVIRKISTYS-, PUUSTO-, LII- KENNE-, KAAVATIE-, VENEVALKAMA-, ERITYIS- JA VESIALUEET.

Revisio	Muutos	pvm
A	Lisätty puuttuva rakennusalueen raja	3.10.2024

Kaupunginosa/kylä	Korttelit/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
HIRVENNIEMI	360		
Rakennustoimenpide	UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUKSET
Rakennuskohteen nimi ja osoite	OKT Tervonen		Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS
	Ratatie 44, 88600 Sotkamo		Mittakaavat 1:500
Pääsuunnittelijan tiedot	Jouni Kangas, rakennusarkkitehti jopinposti@yahoo.com 0405740081		Piirustuksen tunnus P-101
Suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	<i>J-Ko</i> JOUNI KANGAS RAKENNUSARKKITEHTI 26.9.2024		Suunnitteluala ARK
			Muutos A