

## Hiukanharju 765-408-275-4 -kiinteistön määräalan maanvuokrasopimuksen päättyminen

KHALL 10.12.2024 § 232  
922/10.00.02.02/2024

Toimistopäällikkö

Sotkamon kunta on vuokrannut 22.12.1995 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Hotelli Tulikettu Oy:lle n. 3 800 m2 määräalan 30 vuodeksi liitekartan mukaisesti Hiukanharju 765-408-275-4 -kiinteistöstä. Vuokra-aika on alkanut sopimuksen allekirjoituksesta lukien eli sopimus päättyy 21.12.2025.

Maanvuokrasopimus on siirtynyt Investantti Oy:lle.

Maanvuokrasopimuksessa on seuraavat ehdot vuokra-alueen uudelleen vuokraamisesta:

”Mikäli vuokranantaja luovuttaa vuokratun alueen edelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, vuokramiehellä on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle.

Vuokranantajan on viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä ilmoitettava vuokramiehelle, luovuttaako se alueen edelleen vuokralle. Vuokranantajan tulee ilmoittaa uudet ehdot.”

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai sähköpostitse paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja  
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Hiukanharju 765-408-275-4 -kiinteistön n. 3 800 m2 määräalaa ei vuokrata uudelleen maanvuokrasopimuksen päätyttyä 21.12.2025.

Kunnanhallitus  
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Investantti Oy  
Toimistopäällikkö Päivi Huotari