

Omakotitalotonttien yleiset vuokrausehdot

KHALL 10.12.2024 § 239
957/10.00.02.02/2024

Toimistopäällikkö

Kunnanhallitus on hyväksynyt 21.1.2020 §:ssä 16 asemakaava-alueen omakotitalotonttien yleiset vuokrausehdot.

Sopimuksen kohta **vuokraoikeuden siirto ja kiinnityksen vahvistaminen** on kirjattu:

”Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirron kirjaamisesta.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Rakentamattoman tontin vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman kunnanhallituksen lupaa.”

Omakotitalotontin vuokraaja on hakemassa Maanmittauslaitokselta vuokraoikeuden kirjaamista. Maanmittauslaitos on ilmoittanut, että omakotitalotontin vuokrasopimuksen ehto, jonka mukaan rakentamattoman tontin vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman kunnanhallituksen lupaa, estää laitostunnuksen (L-tunnus) saamisen. Laitostunnuksen puuttuminen rakennusaikana estää kiinnityksen vahvistamisen vuokraoikeuteen. Maanmittauslaitokselta asiaa kysyttäessä tämä muutos vuokraoikeuden kirjaamisesta on tullut kesäkuussa 2024.

Tämän vuoksi yleisiä vuokrausehtoja tulee muuttaa vuokraoikeuden siirron osalta, koska kiinnityksen saaminen vuokraoikeuteen tulee olla mahdollista.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat asemakaava-alueen omakotitalotonttien yleiset vuokrausehdot heti voimaan tulevaksi.

Vuokra-aika 60 vuotta ja vuosivuokra 5 % luovutushinnasta ovat kunnanhallituksen 21.2.2020 §:n 16 mukaiset.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus päätti ottaa asian esittelijän ehdotuksesta käsiteltäväksi hallintosäännön 17 luvun 16 §:n mukaisena kokouskutsussa mainitsemattomana asiana.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Toimistopäällikkö Päivi Huotari
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta