

# SOTKAMO

# JATANIEMEN YLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

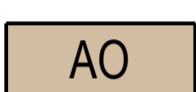
Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 137 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO-, RA-, RM-1- ja A-rs -alueilla. Yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti näille alueille.

Asuinrakennukset tulee liittää vesi- ja viemärijohtoverkoston. Sauna- ja muiden talousrakennusten jätevesien huolto on toteutettava talousjätevesiasetuksen ja Sotkamon rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1-2 asuntoisen asuinrakennuksen, yhden erillisen saunan ja savusaunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 krs-m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Enintään 120 krs-m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen etäisyys N60 +138,65 mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Yli 120 krs-m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen etäisyys em. rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä.

Erillisen rantasaunan ja talousrakennuksen etäisyys em. rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.



Erillispientalojen alue.

Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Pysyvään asutukseen liittyvän erillisen rantasaunan alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n kokoinen rantasaunan.



Loma-asuntojenalue.

- asuinrakennusten suurin sallittu koko on 250 krs-m<sup>2</sup>.

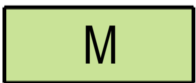
Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Yksittäisten matkailurakennusten alue.

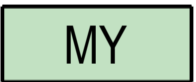


Lähivirkistysalue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia rakennuksia.



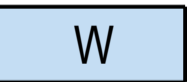
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia rakennuksia.

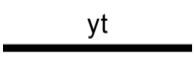
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä varten on haettava maisematyöluva (MRL 128 §).



Venevalkama.



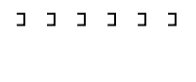
Vesialue.



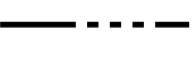
Yhdystie.



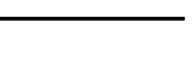
Uusi tielinja.



Moottorikelkkailu-ura.



Yleiskaava-alueen raja.



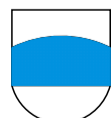
Alueen raja.



Olemassa oleva rakennuspaikka.



Uusi rakennuspaikka.



**SOTKAMON KUNTA**  
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM	13.12.2004			MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN. JUHA KAARESVIRTA				KH	15.11.2004 § 276
				KV	13.12.2004 § 59
PIIRT. TIINA MÄÄTTÄ		JUHA KAARESVIRTA			
SUUNN.AVUSTAJA		KAAVOITTAJA			

Todistan, että tämä asemakaavaehdotus on kunnanvaltuuston 13 päivänä joulukuuta 2004 pitämän kokouksen 59 §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.

Sotkamossa päivänä kuuta 2004.

Pöytäkirjanpitäjä

Juhani Pieniniemi