

## Rakennusvalvonnan uusi rakentamislain mukainen taksa 2025

YMPTEKLT 27.11.2024 § 138

Rakennustarkastaja Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu 1.1.2025 rakentamislainsiksi. Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevan taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvonnan työn mahdollistamiseksi.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Sotkamon rakennusvalvonnan tulevassa taksassa tullaan käyttämään pohjana Kuntaliiton taksamallia, jota yksinkertaistetaan Sotkamon kuntaan paremmin sopivaksi ja lupamuotojen muuttumisen huomioivaksi. Toimenpide- ja rakennuslupa poistuu, jotka korvaa yksi rakentamislupa. Selkeän taksamallin saavuttamiseksi peritään keskimääräistä perusmaksua ja neliöperustaista lisämaksua, joka huomioi pienemmät hankkeet. Lisäksi huomioidaan indeksikorotukset, sekä uudessa rakentamislainsäädännössä määritelty lupakynnyksen nousu talousrakennusten osalta, joka vähentää Sotkamossa arviolta 15-20 % luvanvaraisia toimenpiteitä ja niistä muodostuvia tuloja.

Esityslistan liitteenä uusi taksaehdotus sisältäen korjaukset Kuntaliiton mallitaksaan.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Antti Harri, puh. 040 354 3525 tai [antti.harri@sotkamo.fi](mailto:antti.harri@sotkamo.fi)

Tekninen johtaja  
Ehdotus

Ehdotus esitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja  
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksan 2025 maksuperusteet ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Asiantuntijana oli tämän pykälän esittelyn aikana ympäristötoimen päällikkö Antti Harri.

KHALL 10.12.2024 § 227

Ympäristötoimen päällikkö

Ympäristö- ja teknisen lautakunnan kokouksen jälkeen maksuperusteissa havaittiin ristiriitaa ja tulkinnanvaraisuutta sijainti-/merkintäkatselmuksen

osalta, jotka on korjattu kunnanhallituksen kokouksen liitteeseen. Muutoksella selvennetään sitä, että myös sijainti-/merkintäkatselmus peritään ennakkoon, kuten kaikki muutkin lupaehdoissa edellytetyt katselmukset, mutta sen maksu ei sisälly rakentamislupamaksuun.

Lisätietoja asiasta antaa ympäristötoimen päällikkö Antti Harri, puh. 040 354 3525 tai antti.harri@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja  
Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusvalvonnan taksan 2025 maksuperusteet muutosehdotuksineen ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi 1.1.2025 alkaen.

Kunnanhallitus  
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

KVALT 17.12.2024 § 94  
903/02.05.00.00/2024

Kunnanhallitus  
Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto  
Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyn yhteydessä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Antti Harria. Antti Harri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 12.52.