

VELKAKIRJA

**SOTKAN VOIMA OY:N JA
SOTKAMON KUNNAN VÄLILLÄ**

[PVM]

Tämä velkakirja ("**Velkakirja**") on allekirjoitettu [pvm] seuraavien osapuolten välillä:

1 OSAPUOLET

- (1) Sotkan Voima Oy (Y-tunnus 3408579-4), Markkinatie 1 88600 Sotkamo ("**Velallinen**"); ja
- (2) Sotkamon kunta (Y-tunnus 0189766-5), osoite Markkinatie 1 88600 Sotkamo ("**Velkoja**");

Velallinen ja Velkoja yhdessä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

2 TAUSTA

- (A) Velkoja on Osapuolten välillä tänään päivätyllä kauppakirjalla ("**Kauppakirja**") luovuttanut Velalliselle lämpöliiketoimintansa ja siitä maksettu kauppahinta on jäänyt velaksi. Tämän Velkakirjan tarkoituksena on sopia kauppahintavelan ehdoista.
- (B) Kauppakirjan mukaiset määritelmät ovat voimassa myös tässä Velkakirjassa, ellei jäljempänä erikseen toisin määrätä.

3 VELKA

Velkoja ja Velallinen sitoutuvat siihen, että edellä kohdassa (A) mainittu lämpöliiketoimintaa koskevasta kauppahinta jää kokonaisuudessaan velaksi. Velan suuruus on **12,3** miljoonaa euroa ("**Velka**").

4 TAKAISINMAKSU

Velka maksetaan takaisin kokonaisuudessaan 31.12.2035 tai Velkojan suostumuksella aiempänä ajankohtana yhdessä takaisinmaksettavalle määrälle maksupäiviin asti kertyneen maksamattoman koron kanssa. Velallisen suoritus katsotaan ensisijaisesti viivästyskoron ja koron suorituksiksi ja vasta viime sijassa Velan pääoman takaisinmaksuksi. Osapuolet voivat ennen eräpäivää yhdessä sopia maksuajan pidentämisestä.

Jos eräpäivä tai maksuajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä tai jokin arkipyhä, maksu saadaan suorittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sama on voimassa, jos eräpäivä tai viimeinen maksupäivä on päivä, jona pankkien yleisesti keskinäisissä maksuissaan käyttämät maksujärjestelmät eivät säädöskokoelmassa julkaistavan Suomen Pankin ilmoituksen mukaan ole Euroopan keskuspankin tai Suomen Pankin tekemän päätöksen vuoksi käytössä.

5 KORKO

Velalle maksetaan kiinteää kolmen prosentin (3 %) suuruista vuotuista korkoa. Korko jakautuu maksettavaksi kaksi kertaa vuodessa.

Koronmääräytymisjaksot ovat 1.1.–30.6. ja 1.7.–31.12. ja koronmaksun eräpäivät ovat 30.6. ja 31.12. kunakin vuonna. Ensimmäinen eräpäivä on kuitenkin 30.6.2026. Korko lasketaan todellisten korkopäivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

Mikäli Velan koronmaksuun, lyhennykseen tai muuhun suoritukseen ei riitä maksuvaraa muiden lainojen koronmaksun ja lyhennyksen jälkeen, Velan pääomaa ei lyhennetä ja maksamatta jäävä korko lisätään Velan pääomaan.

6 ETUSIJAJÄRJESTYS JA ALISTAMINEN

Velka on Velallisen vakuudeton velvoite. Velka on alisteinen Velallisen kulloinkin muilta rahoituslaitoksista ottamille lainoille.

Mikäli Velallisella ei jostain toisesta lainasopimuksesta johtuen ole oikeutta maksaa Velan korkoa tai pääomaa maksun eräpäivänä (joko osittain tai kokonaan), kyseinen koron tai pääoman maksun laiminlyönti ei ole tämän Velkakirjan rikkomus, vaan tällöin kyseinen eräpäivä siirtyy siihen päivään, jolloin kyseinen maksu voidaan ensimmäisen kerran kyseisen lainasopimuksen mukaan maksaa. Eräpäivän siirtyminen ei vaikuta koron määräytymiseen kohdan 5 mukaisesti. Viivästyneelle maksulle suoritetaan kuitenkin viivästyskorkoa kohdan 11 mukaisesti.

7 TIEDONANTOVELVOLLISUUS

7.1 Tilinpäätöstiedot ja muu taloudellinen informaatio

Velallinen sitoutuu tämän Velkakirjan voimassa ollessa toimittamaan Velkojalle välittömästi valmistumisen jälkeen, kuitenkin viimeistään neljän (4) kuukauden kuluessa kunkin tilikauden päättymisestä Velallisen viralliset tilinpäätöstiedot/tilintarkastetun tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen, jotka sisältävät ainakin tuloslaskelman ja taseen liitetietoineen sekä näitä täydentävät rahoittajien erikseen määrittämät lisätiedot sekä muun tarpeellisen aineiston tilinpäätösanalyysin tekemistä varten.

Velallinen sitoutuu tämän Velkakirjan voimassa ollessa toimittamaan Velkojalle sen pyynnöstä kaksi kertaa vuodessa seuraavat Velallista koskevat tiedot:

- a) kassavirtalaskelma;
- b) liikevaihto;
- c) liikevoitto;
- d) omavaraisuusaste; ja
- e) nettovelkaantumisaste.

Edellä sovitun lisäksi Velkojalla on pyynnöstä oikeus saada Velalliselta kaikki ne tiedot ja asiakirjat, joiden pyytämistä ei voida pitää kohtuuttomana ja joita Velkoja tarvitsee Velallisen taloudellisen aseman selvittämistä varten.

8 VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Mikäli Velallinen laiminlyö minkä tahansa tämän Velkakirjan mukaisen maksuveloitteen Velkojalle tai muutoin olennaisesti rikkoo Velkakirjaa eikä korjaa menettelyään viiden (5) päivän kuluessa laiminlyönnistä tai sopimusrikkomuksesta tiedon saatuaan tai mikäli muiden lainojen velkojille on syntynyt oikeus eräännyttää lainansa takaisinmaksettavaksi lainasopimuksensa perusteella, on Velkojalla oikeus eräännyttää tämän Velkakirjan kohteena olevat Velkojan saatavat heti takaisinmaksettavaksi.

Edellä mainitun lisäksi Velkojalla on oikeus vaatia Velan ennenaikaista takaisinmaksua seuraavan tapahtuman sattuessa:

- a) Velallisen osakkeiden omistussuhteissa tapahtuu vähintään 10 prosenttiyksikön muutos verrattuna siihen, mitkä omistussuhteet ovat tätä Velkakirjaa allekirjoitettaessa. Riippumatta siitä mitä edellä tässä kohdassa on osakkeiden

omistussuhteiden muutoksesta määrätty, on Velkojalla oikeus siirtää omistamansa Velallisen osakkeet, yhdessä tämän Velkakirjan kanssa, toiselle samaan konserniin kuuluvalle yhtiölle taikka yhtiölle, jonka omistus pohja on sama kuin osakkeet siirtävässä Velkojassa taikka Velkojassa osakeyhtiölain (624/2006, muutoksineen) tarkoittamaa määräysvaltaa käyttävälle julkisyhteisölle.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli Velkoja eräännyttää tämän Velan tai muun tämän Velkakirjan mukaisen saatavansa takaisinmaksettavaksi eikä Velallinen pysty muusta lainasopimuksesta johtuen maksamaan Velan pääomaa maksun eräpäivänä (joko osittain tai kokonaan), kyseinen pääoman maksun laiminlyönti ei ole tämän Velkakirjan rikkomus, vaan tällöin kyseinen eräpäivä siirtyy siihen päivään, jolloin kyseinen maksu voidaan ensimmäisen kerran kyseisen lainasopimuksen mukaan maksaa. Viivästyneelle maksulle suoritetaan viivästyskorkoa kohdan 11 mukaisesti.

Mikäli Velkoja ei käytä tämän sopimuksen kohdan 8 mukaista oikeuttaan eräännyttää tämän Velkakirjan kohteena olevat Velkojan saatavat heti takaisinmaksettavaksi, velkoja ei kuitenkaan luovu oikeudestaan vedota eräännyttämisperusteeseen myöhemmin.

9 ILMOITUKSET

9.1 Sopijapuolten yhteystiedot

Velallinen: Sotkan Voima Oy
 vastaanottaja: Sami Vartiainen
 puhelin: 040 588 1438
 osoite: Markkinatie 1 88600 Sotkamo
 sähköposti: sami.vartiainen@valmetpartners.com

Velkoja: Sotkamon kunta
 vastaanottaja: Mika Kilpeläinen
 puhelin: 044 750 2111
 osoite: Markkinatie 1 88600 Sotkamo
 sähköposti: mika.kilpelainen@sotkamo.fi

9.2 Ilmoitusten toimittaminen

Kaikkien Velkakirjaa koskevien ilmoitusten tulee olla kirjallisia. Ilmoitus tai muu tiedonanto katsotaan vastaanotetuiksi (a) kuriirin tai kirjatun kirjeen vastaanottotodistuksen mukaisena päivänä tai (b) sähköpostin lähettämispäivänä, mikäli vastaanottajalta ei tule poissaolovastausta, ja jos ilmoitus lähetyksen saapumisesta on vastaanotettu.

10 MAKSUTAPA

Pääoman, koron ja muiden tämän Velkakirjan mukaisten suoritusten maksaminen Velkojalle tulee tehdä Velkojan Velalliselle kirjallisesti ilmoittamalle Velkojan pankkitilille.

Kaikki Velallisen Velkojalle tämän Velkakirjan perusteella tehtävät maksut on suoritettava täysimääräisinä ilman kuittausta.

11 VIIVÄSTYSKORKO

Pääoman määrälle tai muulle Velallisen maksettavaksi erääntyneelle summalle, jota Velallinen ei ole maksanut eräpäivänä, kertyy korkolain (633/1982, muutoksineen) 4 §:n mukaista vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä kyseisen summan maksamiseen saakka.

12 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Velkojalla on oikeus siirtää Velkakirja ja siihen perustuva saatavansa edellyttäen, että Velkojan sijaan tuleva taho sitoutuu liittymään muihin mahdollisiin sopimuksiin vastaavassa laajuudessa kuin Velkoja on niissä osapuolena.

13 SALASSAPITO

Osapuolet ymmärtävät, että Velkoja on julkinen yhteisö, jonka salassapitoa sääntelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999, muutoksineen). Toisin sanoen, tämä Velkakirja on julkinen, ellei sitä ole joiltakin osin tai kokonaan erityisillä perusteilla määritetty salassapidettäväksi. Kukin Osapuoli sitoutuu poistamaan itse julkisesti Kaupasta esittämästään materiaalista Velkojaa ja Velallista koskevat Luottamukselliset Tiedot, jotka lainsäädännön mukaan voidaan määritellä salassapidettäväksi.

14 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU

Tähän Velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia säännöksiä.

Tästä Velkakirjasta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti.

15 SOPIMUSKAPPALEET

Tämä Velkakirja on laadittu kahtena (2) samanasaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

[pvm]

SOTKAMON KUNTA

Mika Kilpeläinen

Kunnanjohtaja

SOTKAN VOIMA OY

Sami Vartiainen

Toimitusjohtaja