

## Liiketoiminnan kauppa

KHALL 18.12.2024 § 249  
980/00.02.01/2024

Kunnanjohtaja

Sotkamon kunta linjasi vuoden 2023 talousarviokirjassa, että lämpöliiketoimintaan tullaan perustamaan kunnan omistama energiayhtiö. Kunnanhallitus teki kokouksessaan 19.9.2023 § 176 päätöksen Sotkan Voima Oy:n perustamisesta ja yhtiö on aloittanut toimintansa vuoden 2023 loppupuolella. Tällä hetkellä Sotkamon kunnan omistama lämpöliiketoiminta on vuokrattu Nevel Oy:lle 31.8.2026 saakka.

Sotkamon kunnan omistama lämpöliiketoiminta pitää sisällään Sotkamon kunnan omistamat osuudet alueen kaukolämpöverkosta, Lillintien lämpökeskuksen ja paineen alennusasemat sekä lämmöntoimitussopmukset.

Sotkamon kunta ja Sotkan Voima Oy ovat suunnitelleet kaukolämpöliiketoiminnan tulevaisuutta vuokrasopimuksen päättyessä ja näissä tarkasteluissa on tutkittu eri vaihtoehtoja toiminnan järjesteämiseksi. Näiden arviointien perusteella tässä vaiheessa on perusteltua toteuttaa lämpöliiketoiminnan siirto Sotkamon kunnan sataprosenttisesti omistamaan tytäryhtiöön Sotkan Voima Oy:hyn lämpöliiketoiminnan haltuunoton ja jatkuvuuden takaamiseksi. Myös Nevel Oy:n kanssa on kuluvan vuoden aikana tarkasteltu Sotkamon alueen lämpöliiketoiminnan kokonaisuutta, koska Nevel Oy omistaa tuotantolaitosten lisäksi Vuokatin alueella olevan verkon ja asiakkuudet lähes kokonaisuudessaan.

Sotkamon kunnan omistaman lämpöliiketoiminnan siirto tullaan toteuttamaan kuntakonsernin sisäisenä kauppana, jossa kaupan kohteena oleva lämpöliiketoiminta on kauppakirjassa ja sen liitteissä tarkemmin yksilöityinä omaisuuserinä.

Sotkamon alueen lämpöliiketoiminnasta arvonmäärityslaskelmia on toteuttanut Rambol Oy ja lisäksi arvonmäärityksen tarkasteluun on osallistunut muita asiantuntijatoimijoita.

On huomioitava , että Sotkamon kunnan alueella on Sotkamon kunnan omistaman toiminnan lisäksi Nevel Oy:n omistama lämpöliiketoiminta ja siihen kuuluvaa lämmöntuotantoa. Tässä konsernin sisäisessä kaupassa käsitellään vain Sotkamon kunnan omistamaa osuutta liiketoiminnasta ja verkosta.

Kauppakirjaluonnos liitteineen ja siihen liittyvä velkakirjaluonnos ovat kokouksen oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh. 044 750 2111 tai mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja  
Ehdotus

- 1) Käy läpi kauppakirjaluonnoksen ja tekee sen jälkeen päätöksen kauppakirjaluonnoksen mukaisesta kaupasta tytäryhtiö Sotkan Voimalle.
- 2) Käy läpi kauppakirjan liitteenä olevan velkakirjan ja tekee sen jälkeen päätöksen velkakirjan hyväksymisestä.

Kunnanjohtaja  
Muutettu Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä liitteen mukaisen kaupan Sotkamon kunnan omistamasta lämpöliiketoiminnasta tytäryhtiö Sotkan Voimalle.
- 2) hyväksyä kauppakirjan liitteen mukaisen velkakirjan Sotkamon kunnan ja Sotkan Voima Oy:n välillä.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja voi tehdä kauppakirjaan teknisiin korjauksiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Kunnanhallitus  
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vesa Mäkipää ja Pia Härkönen ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Vesa Mäkipää ja Pia Härkönen ovat yhteisöjäävejä Sotkan Voima Oy:n hallituksen jäseninä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Piia Määttä poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 16.28.

Otteet

Sotkan Voima Oy  
Nevel Oy  
Talouspalvelut  
Ympäristö- ja tekniset palvelut