

## Lykkäyksen myöntäminen rakentamisvelvoitteelle

KHALL 18.12.2024 § 248  
945/10.00.00/2024

Toimistopäällikkö

Kajawood Oy ja Tuota niin Tuotanto Oy pyytävät 29.11.2024 sähköpostilla lykkäyksen myöntämistä Emäntäkoulun asemakaava-alueelta ostettujen omakotitalotonttien rakentamiselle jatkoaikaa. Tonttien rakentaminen aloitettaisiin ensi vuonna.

Kajawood Oy on ostanut kunnalta Emäntäkoulun asemakaava-alueen kortteleiden AO 875 ja AO 876 omakotitalotontit 15.6.2022 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla.

Tuota niin Tuotanto Oy on ostanut kunnalta 10.8.2022 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla Emäntäkoulun asemakaava-alueen korttelin AO 868 tontin 5 ja korttelin AO 873 tontin 3.

Kauppaehdoissa on rakentamisvelvoite, jossa ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen. Rakentaminen tulee aloittaa rakennuspaikalle yhden (1) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta ja rakennettava talo kahden (2) vuoden kuluessa aloittamisajankohdasta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Toimistopäällikkö on päätöksellään 30.8.2023 § :ssä 12 myöntänyt Kajawood Oy:n hakemuksesta lykkäystä Emäntäkoulun asemakaava-alueen korttelin AO 875 omakotitalotonttien 1-5 ja korttelin AO 876 omakotitalotonttien 1-6 rakentamisen aloittamisvelvoitteelle yhdellä (1) vuodella 14.6.2024 saakka. Tuota niin Tuotanto Oy:n hakemuksesta toimistopäällikkö on päätöksellään 30.8.2023 §:ssä 13 myöntänyt lykkäystä Emäntäkoulun asemakaava-alueen korttelin AO 868 tontille 5 ja korttelin AO 873 tontille 3 rakentamisen aloittamisvelvoitteelle yhdellä (1) vuodella 9.8.2024 saakka.

Kunnanhallituksen on päättänyt 18.4.2023 §:ssä 82 kunnanhallituksen delegoidusta päätäntävällasta, jonka perusteella toimistopäällikkö päättää lykkäyksen myöntämisestä enintään yhdellä (1) vuodella omakotitalo- ja lomarakennuspaikkojen myynti- ja vuokraehtoisten rakentamisvelvoitteelle.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai sähköpostitse [paivi.huotari@sotkamo.fi](mailto:paivi.huotari@sotkamo.fi)

Kunnanjohtaja  
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Kajawood Oy:n ja Tuota niin Tuotanto Oy:n hakemuksesta myöntää lykkäystä 15.6.2022 ja 10.8.2022 kauppakirjoilla ostettujen tonttien rakentamisen aloittamiseen 31.8.2025 saakka.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kajawood Oy

Tuota niin Tuotanto Oy

Toimistopäällikkö Päivi Huotari