



Asemakaavamerkinnyt ja määräykset:

-  Retkeily- ja ulkoilualue.
-  Vesialue.
-  Loma- ja matkailualue.  
Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien tilojen lisäksi vakituista asumista sekä kokous- ja koulutustiloja.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 420** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- VUOKAT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Katu.
-  Ulkoilureitti.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, etteivät alueen luontoarvot vaarannu.

Yleiset määräykset:

- Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:  
Majoitustilat 1ap/75 krs-m2  
Asuintilat 1ap/80 krs-m2  
Opiskelija-asunnot ja liikuntatilat 1ap/150 krs-m2  
Kokous- ja koulutustilat 1 ap/100 krs-m2
- Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava seuraavasti:  
Asuinkerrostalot 1pp/40 krs-m2
- Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeää pohjavesialuetta.  
Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

# SOTKAMO

## VUOKATIN ASEMAKAAVA

### VUOKATINHARJUN ASEMAKAAVA-ALUE

#### Vuokatinhovintien varsi, korttelit 419 ja 420

##### ASEMAKAAVAN MUUTOS

OHJEELLINEN TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinharjun asemakaava-alueen kortteleita 419 ja 420 sekä näihin kortteleihin rajoittuvia katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vuokatinharjun asemakaava-alueen korttelit 419 ja 420 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.



PVM	8.1.2025		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA		KH	XX.XX.20XX § XX
			KV	XX.XX.20XX § XX
PIIRT.	TIINA KRIKKULA		KAAVATUNNUS	
	PAIKKATietoASiantuntija		VOIMAANTULO	

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston XX päivänä XXkuuta 20XX pitämän kokouksen XX §:ssä hyväksymän asemakaavan mukainen  
Sotkamossa XX XXkuuta 20XX  
Pöytäkirjanpitäjä