

KAAVAN LAATIJAN VASTINEET VUOKATINHOVINTIEN VARREN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN

1. Kainuun liitto

Ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta

2. Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskus

Ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta

3. Kainuun Ely -keskus

Yleiskaavan ohjausvaikutus

Kaava-alue sijoittuu Vuokatin yleiskaavan mukaisen keskustatoimintojen alueen liepeille ja asuinrakentamisen salliminen muiden käyttötarkoitusten ohella edesauttaa alueen käytön ja palvelutarjonnan monipuolistumista ja tukee yleiskaavassa asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Vakituisen asumisen määrän kaavalliselle ohjaamiselle ei nähdä alueen olosuhteista johtuvaa maankäytöllistä perustetta. Lisäksi käyttötarkoituksiin kohdistuvia rajoitteita harkittaessa tulee huomioida 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain poikkeamislupaa koskevat säännökset ja niihin liittyvä muuntojoustavuuden tavoite.

Kaavaselostusta täydennetään siten, että yleiskaavassa osoitettujen ohjeellisten ulkoilureittien poikkeamaa suhteessa asemakaavaratkaisuun selvitetään kaavaselostuksessa. Käytännössä kyse on kuitenkin siitä, että latuja varten osoitettujen reittien linjaus maastossa ei ole enää yleiskaavan mukainen.

Luontoarvot

Likolammen ympäristöön osoitetaan luo- merkintä yleiskaavan mukaisesti.

Pohjavesien suojelu

Kaavaselostusta korjataan Kankaalan vedenottamon valuma-alueen osalta ja lisätään selvitystä siitä, millaisia kiviaineksia kaava-alueella tulee käyttää.

Hulevesien hallinta

Kaavamääräykset ovat juridisesti sitovia ja tästä syystä niiden tulisi myös olla mahdollisimman yksiselitteisiä. Rakennustapaohjeissa tavoitetilaa mm. piharakentamisen osalta voidaan kuvata monipuolisemmin ja rakennusvalvonta voi ohjata rakennuslupavaiheessa rakentamista tavoitelun mukaiseksi. Piha-alueiden rakentamista koskeva ohjeistus säilytetään edelleen rakennustapaohjeissa, eikä niitä sisällytetä kaavamääräyksiin.

Muuta huomioitavaa

Kuten Kainuun Ely -keskuksen lausunnossa todetaankin, niin vireillä oleva asemakaava ei oleellisesti muuta voimassa olevan asemakaavan ratkaisuja ilmastovaikutusten näkökulmasta, eikä erillistä ilmastovaikutusten arviointia sen vuoksi nähdä tämän hankkeen kohdalla tarpeelliseksi.

Sotkamossa 8.1.2025

Juha Kaaresvirta

kaavoittaja

KAAVAN LAATIJAN VASTINE VUOKATINHOVINTIEN VARREN ASEMAKAAVA-LUONNOKSESTA JÄTETTYYN MIELIPITEESEEN

1. [REDACTED]

Kaavaratkaisu itsessään ei lisää Särkisen hulevesikuormitusta muutettavaan kaavaan nähden, mutta alueen rakentaminen luonnollisesti kasvattaa ulkoisen kuormituksen määrää nykytilanteeseen verrattuna. Kaavaselostuksessa on todettu, että paikoitusalueiden jätevedet tulee johtaa hulevesiverkostoon öljynerotuskaivon kautta ja hulevesien purkupisteeseen tulisi suunnitella ja rakentaa vesiensuojelurakenne, jottei järven hyvää kuntoa heikennetä.

Vuokatinhovintie on kaavamuuotosalueella katu jo muutettavassa kaavassa, eikä siihen ole tulossa muutoksia kaavamuuoksen myötä. Katu on yleiseen liikennekäyttöön tarkoitettu väylä, jonka käyttöä voidaan kuitenkin rajoittaa liikennemerkein.

Sotkamossa 7.1.2025

Juha Kaaresvirta

kaavoittaja