

Sotkamon kunnan lausunto hallinto-oikeudelle As Oy Lamminpään valitusta koskevassa asiassa

KHALL 03.02.2025 § 23
87/00.02.01/2025

Kunnanjohtaja

Sotkamon kunnan ydintaajama-alueella sattui 2.6.2024 poikkeuksellinen, pienelle alueella osunut, noin 20 minuuttia kestävä rankkasade, jonka yhteydessä satoi suurikokoisia rakeita. Ennakoimaton rankkasade aiheutti sen, että rakeet ja liikkeelle lähtevät roskat tukkivat sekä kunnan että kiinteistöjen sadevesikaivot, eikä järjestelmien kapasiteetti ei ole ollut kokonaisuudessaan käytössä. Rankkasateen poikkeuksellisuutta kuvaa se, että Sotkamon keskustaajaman kaduilla oli hetkellisesti jopa puoli metriä vettä (<https://yle.fi/a/74-20091816>).

Asunto Oy Sotkamon Lamminpään hallitus on vaatinut rankkasateen aiheuttaman vahingon osalta vakuutusyhtiön omavastuusuutta (2000 euroa) korvauksena Sotkamon kunnalta. Vahinko on tapahtunut kerrostalossa, osoitteessa Urheilukatu 8.

Asiaa on aiemmin käsitelty ympäristö- ja teknisessä lautakunnassa ja muutoksenhaku koskee päätöstä 30.10.2024 § 125. Hallinto-oikeuden Dnro asiasta on 2218/03.04.04.10/2024.

Taloyhtiön näkemyksen mukaan vahinko on aiheutunut Hiukan pesäpallostadionin hulevesistä, joista pesäpallokentän omistaja Sotkamon kunta ei ole huolehtinut lain edellyttämällä tavalla. Taloyhtiön mukaan Hiukan pesäpallostadionilla ei ole järjestelmää, joka johtaisi kentän hulevesiä.

Kunnanhallituksella on 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan toimivalta hallintosäännön 6 luvun 25 § 14 kohdan mukaisesti antaa lausunto hallinto-oikeudelle asiassa. Sen lisäksi mitä kunta on todennut päätöksen perusteluissa ja oikaisuvaatimuksen johdosta tehdyn päätöksen perusteluissa, kunta antaa hallinto-oikeudelle lausunnon kokouksen oheismateriaalina olevan liitteen mukaisena.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen puh. 044 750 2111 tai mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. kumota Sotkamon kunnan ympäristö- ja teknisen lautakunnan päätökset 25.9.2024 § 113 ja 30.10.2024 § 125,
2. tehdä asiassa uuden päätöksen, joka korvaa Sotkamon kunnan

ympäristö- ja teknisen lautakunnan päätökset 25.9.2024 § 113 ja 30.10.2024 § 125,

3. uutena päätöksenä hylätä Asunto Oy Lamminpään korvausvaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen ympäristö- ja teknisen lautakunnan päätöksestä 25.9.2024 §113 teknisen lautakunnan päätöksissä esittäminen perusteluin ja

4. antaa liitteiden mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle As Oy Lamminpään valitusta koskevassa asiassa ja lisäksi toimittaa lausuntoon kuuluvat liitteet hallinto-oikeudelle.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa liitteisiin tekniset korjaukset sekä mahdolliset pienimuotoiset lisäykset ennen lausunnon lähettämistä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Kunnanjohtaja
Muutettu ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1.kumota Sotkamon kunnan ympäristö- ja teknisen lautakunnan päätökset 25.9.2024 § 113 ja 30.10.2024 § 125,

2.tehdä asiassa uuden päätöksen, joka korvaa Sotkamon kunnan ympäristö- ja teknisen lautakunnan päätökset 25.9.2024 § 113 ja 30.10.2024 § 125

3.uutena päätöksenä hylätä Asunto Oy Sotkamon Lamminpään korvausvaatimuksen ympäristö- ja teknisen lautakunnan päätöksissä esittämien perusteluin ja

4. antaa liitteiden mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle Asunto Oy Sotkamon Lamminpään valitusta koskevassa asiassa ja lisäksi toimittaa lausuntoon kuuluvat liitteet hallinto-oikeudelle.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa liitteisiin tekniset korjaukset sekä mahdolliset pienimuotoiset lisäykset ennen lausunnon lähettämistä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Harri Helenius toimi asiantuntijana etäyhteydellä asian esittelyn aikana klo 17.25-17.42 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jani Komulainen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta klo 17.25-17.50 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jani Komulainen on osallisuusjäävi Asunto Oy Sotkamon

Lamminpään asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajana.

Otteet

Asunto Oy Sotkamon Lamminpää
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Ympäristö- ja tekninen lautakunta