

## Rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen laatiminen

YMPTEKLT 26.02.2025 § 26

150/10.03.00.00/2025

Ympäristötoimen päällikkö

Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Tällä hetkellä Sotkamon kunnassa on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen rakennusjärjestys, jota sovelletaan uuden lain aikana niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa rakentamislain kanssa. Rakentamislaki antaa kunnille kahden vuoden siirtymäajan uuden rakennusjärjestyksen laatimiseen (RakL 28 §).

Rakennusjärjestyksen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja soveltuvan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentäviä tietoja rakentajille ja suunnittelijoille.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (RakL 17.3 §).

Rakennusjärjestyksessä voidaan päättää toimenpiteiden jättämisestä luvanvaraisuuden ulkopuolelle, muuttamatta rakentamislain 42 § 1. momentissa säädettyjä asioita.

Lisätietoa asiasta antaa ympäristötoimen päällikkö Antti Harri [antti.harri@sotkamo.fi](mailto:antti.harri@sotkamo.fi) (040 35 43 525).

Tekninen johtaja

Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta päättää käynnistää rakentamislain mukaisen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Asiantuntija tämän pykälän esittelyn aikana toimi ympäristötoimen päällikkö Antti Harri.

Otteet

Rakennusvalvonta