

Siirtymäkauden 1.1.2025–31.12.2025 lupakynnykset

Siirtymäkaudella 1.1.2025 alkaen noudatettavat lupakynnykset 31.12.2025 asti, tai siihen saakka, kunnes Sotkamon kunnassa on uusi rakentamislain mukainen rakennusjärjestys.

Kunnan osa-alueet:

1. asemakaava-alueet

2. muut alueet mukaan lukien ranta-asemakaava- ja suunnittelutarvealueet.

RL tarkoittaa rakentamislupaa.

1) Rakennelmat	Osa- alue 1	Osa-alue 2
grillikatos, grillimaja tai kesäkeittiö 11-20 m²	RL	RL
myymäläkoju, pysyvä	RL	RL
esiintymislava tai katsomo, pysyvä	RL	RL
maakellari yli 6 m²	RL	-
lantavarasto tai lietesäiliö vähintään 50 kuutiometriä	RL	RL
2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)		
urheilupaikka, pysyvä	RL	RL
kokoontumispaikka, pysyvä	RL	RL
asuntovaunualue tai vastaava	RL	RL
yleisöteltta tai vastaava, pysyvä (tilap. < 3 kk)	RL	RL
3) Liikuteltava laite		
asuntovaunun tai laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	RL	RL
4) Erillislaitte (rakentaminen)		
masto, piippu tai kiinteistökohtainen tuulivoimala, kokonaiskorkeus h=10-30 m	RL	RL
poltonesteen, kemikaalin tai muun ympäristölle haitallisen aineen varastointiin tarkoitettun	RL	RL

Commented [AH1]: Luvanvaraisuus määritetty laissa.

Commented [AH2]: Rakentamista/rakennusta ei tarvitse valvoa. Sääntelyä voidaan tehdä mm. kaavan kautta ja alueen vuokrauksen avulla (kun kunnan omistama).

Commented [AH3]: Luvanvaraisuus määritetty laissa.

Commented [AH4]: Luvanvaraisuus määritetty laissa.

Commented [AH5]: Luvanvaraisuuden peruste: ympäristösuojelu

Commented [AH6]: Luvanvaraisuuden peruste: ETVRA

Commented [AH7]: Luvanvaraisuuden peruste: ETVRA

Commented [AH8]: Luvanvaraisuuden peruste: ETVRA

Commented [AH9]: Luvanvaraisuus määritetty laissa.

Commented [AH10]: Paikallaan pysytettäväksi tarkoitettu, esimerkiksi asuntolaiva tulkitaan asunnoksi ja luvanvaraisuus määräytyy normaalisti.

Commented [AH11]: Luvanvaraisuus määritetty laissa.

Commented [AH12]: Luvanvaraisuuden peruste: ympäristösuojelu

varastointisäiliön tai siilon rakentaminen, pysyvä rakennelma		
└ hiihtohissi	RL	RL
└ muistomerkki	RL	
└ suuri lautasantenni, vähintään 2 neliometriä	RL	
5) Vesirajalaite (rakentaminen)		
└ suurehko laituri, yli 20 m ²	RL	RL
└ muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, silta, aallonmurtaja tai vastaava	RL	RL
6) Säilytys- tai varastointialue, pysyvä		
└ muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	RL	RL
7) Julkisivutoimenpide		
└ kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen julkisivun muutokset ja erillislaitteet	RL	RL
└ rakennuksen julkisivun värityksen muuttaminen	RL	RL
└ kattomuodon muuttaminen	RL	RL
└ ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen	RL	
└ aurinkokerääjän asentaminen, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen	RL	RL
└ katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	RL	
└ parvekelasitus, kerrosala ei muutu	RL	
└ terassilasitus, kerrosala ei muutu	RL	
8) Mainostoimenpide, vähintään 2 neliometriä		
└ liiketilan julkisivun ikkunat peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	RL	RL
└ valomainos	RL	RL
└ teksti tai mainos rakennuksen julkisivussa tai ulkona	RL	RL

Commented [AH13]: Luvanvaraisuuden peruste: henkeen ja terveyteen vaikuttava rakennelma sekä maisemaan vaikuttavat arvot.

Commented [AH14]: Luvanvaraisuuden peruste: kaupunkikuvassa ja maisemassa merkittävä.

Commented [AH15]: Luvanvaraisuuden peruste: rinnastettu mitä säädetään 2 neliömetrin mainoslaitteista sekä kaupunkikuvaan ja maisemaan merkittävästi vaikuttava rakennelma.

Commented [AH16]: Luvanvaraisuuden peruste: ympäristösuojelu: iso laituri voi vaikuttaa veden vaihtumiseen laiturin lähellä, rehevöitymiseen yms. Maisemallisesti helposti havaittavissa.

Commented [AH17]: Luvanvaraisuuden peruste: ympäristösuojelu: iso laituri voi vaikuttaa veden vaihtumiseen laiturin lähellä, rehevöitymiseen yms. Maisemallisesti helposti havaittavissa.

Commented [AH18]: Luvanvaraisuuden peruste: ETVRA

Commented [AH19]: Luvanvaraisuuden peruste: 42.2 § kulttuuriperintö, kaupunkikuva.

Commented [AH20]: Ei koske muutoinkin luvasta vapautettuja rakennuksia.

Luvanvaraisuuden peruste: kaupunkikuva, maisema.

Commented [AH21]: Ei koske muutoinkin luvasta vapautettuja rakennuksia.

Luvanvaraisuuden peruste: kantavien rakenteiden muutos, RakL 42.3 §, joka vaikuttaa terveellisyteen ja turvallisuuteen.

Commented [AH22]: Ei koske muutoinkin luvasta vapautettuja rakennuksia.

Luvanvaraisuuden peruste: kaavalliset ja kaavan

Commented [AH23]: Luvanvaraisuuden peruste: RakL 42.3 § kohta 3.

Commented [AH24]: Luvanvaraisuuden peruste: kaupunkikuva, maisema.

Commented [AH25]: Lasitus on käytännössä aina kirkas, eikä vaikuta julkisivuun merkittävästi, ei luvanvarainen.

Commented [AH26]: Lasitus on käytännössä aina kirkas, eikä vaikuta julkisivuun merkittävästi, ei luvanvarainen.

Commented [AH27]: Määritetty rakentamislaisissa. Rinnastetaan muut vastaavat samaan neliömäärään.

Commented [AH28]: Luvanvaraisuuden peruste: 1. ja 3. toimenpide maisema/kaupunkikuva. 2. tp määritelty suoraan laissa.

9) Aitaaminen, pengertäminen ja muurit (rakentaminen)		
– tonttien välinen kiinteä aita, korkeus maasta yli 1,5 m	RL	
– maanpaineisiin tai -muuri, jonka hyötykorkeus on yli 0,6 m	RL	
10) Taajamakuvaajärjestely		
– muut taajama – tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt	RL	RL
11) Maalämpö		
– lämpökaivojen poraus tai lämmönkeruuputkiston asentaminen	RL	RL
– maalämpöpiirit yleensä		
– maalämpöpiirit, pohjavesialueet ja rantavyöhykkeet (vesistöön alle 200 m)	RL	RL
12) Jätevesijärjestelmät		
– uuden jätevesijärjestelmän rakentaminen tai entisen kunnostaminen, pohjavesialueet ja rantavyöhykkeet (vesistöön alle 200 m), myös luvasta vapautetut rakennuskohteet	RL	RL
– uuden jätevesijärjestelmän rakentaminen tai entisen kunnostaminen muualla, kun käytetään tyyppihyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia järjestelmiä, jotka täyttävät ympäristömääräykset		

Commented [AH29]: Luvanvaraisuuden peruste: kaupunkikuva, maisema.

Commented [AH30]: Luvanvaraisuuden peruste: kantava rakenne, jolla on yleensä merkitystä geotekniikan stabiliteetin kautta myös asuinrakennuksille. Erityisiä teknisiä vaatimuksia, joita täytyy valvoa. Ei koske rautakaupan reunakivimuureja, vaan geoteknisiä kulmatukimureja.

Commented [AH31]: Luvanvaraisuuden peruste: ETVRA. Oltava säännelty, tapauskohtaisesti mahdollista vapauttaa rakennustarkastajan luvalla asemakaavan ulkopuolella.

Commented [AH32]: Energiakaivot ovat lain mukaan määritetty luvanvaraisiksi.

Commented [AH33]: Laki ei määritä maalämpöpiirien luvanvaraisuutta.

Commented [AH34]: Luvanvaraisuuden peruste: kantava rakenne, jolla on yleensä merkitystä geotekniikan stabiliteetin kautta myös asuinrakennuksille. Erityisiä teknisiä vaatimuksia, joita täytyy valvoa. Ei koske rautakaupan reunakivimuureja, vaan geoteknisiä kulmatukimureja.

Commented [AH35]: Luvanvaraisuuden peruste: kantava rakenne, jolla on yleensä merkitystä geotekniikan stabiliteetin kautta myös asuinrakennuksille. Erityisiä teknisiä vaatimuksia, joita täytyy valvoa. Ei koske rautakaupan reunakivimuureja, vaan geoteknisiä kulmatukimureja.

Commented [AH36]: Luvanvaraisuuden peruste: ympäristösuojelu

Commented [AH37]: Luvanvaraisuuden peruste: ympäristösuojelu

Tämä lupakynnysten käytäntö on hyväksytty Sotkamon Ympäristö- ja teknisessä lautakunnassa 26.2.2025 § XXX.