

## Siirtymäkauden 1.1.2025–31.12.2025 lupakynnykset

Siirtymäkaudella 1.1.2025 alkaen noudatettavat lupakynnykset 31.12.2025 asti, tai siihen saakka, kunnes Sotkamon kunnassa on uusi rakentamislain mukainen rakennusjärjestys.

Kunnan osa-alueet:

1. asemakaava-alueet
2. muut alueet mukaan lukien ranta-asemakaava- ja suunnittelutarvealueet.

RL tarkoittaa rakentamislupaa.

Rakennelmat	Osa- alue 1	Osa- alue 2
– lantavarasto tai lietesäiliö vähintään 50 kuutiometriä	RL	RL
Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)		
– urheilupaikka, pysyvä	RL	RL
– kokoontumispaikka, pysyvä	RL	RL
– asuntovaunualue tai vastaava	RL	RL
Erillislaitte (rakentaminen)		
– polttonesteen, kemikaalin tai muun ympäristölle haitallisen aineen varastointiin tarkoitetun varastointisäiliön tai siilon rakentaminen, pysyvä rakennelma	RL	RL
– hiihtohissi	RL	RL
– muistomerkki	RL	
– suuri lautasantenni, vähintään 2 neliometriä	RL	
Vesirajalaitte (rakentaminen)		
– suurehko laituri, yli 20 m <sup>2</sup>	RL	RL
– muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, silta, aallonmurtaja tai vastaava	RL	RL
Säilytys- tai varastointialue, pysyvä		
– muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	RL	RL
Julkisivutoimenpide		
– kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen julkisivun muutokset ja erillislaitteet	RL	RL
– rakennuksen julkisivun väriytyksen muuttaminen	RL	

- kattomuodon muuttaminen	RL	RL
- ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen	RL	
- aurinkokerääjän asentaminen, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen	RL	RL
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	RL	
- parvekelasitus, kerrosala ei muutu		
- terassilasitus, kerrosala ei muutu		
Mainostoimenpide, vähintään 2 neliometriä		
- liiketilan julkisivun ikkunat peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	RL	
- teksti tai mainos rakennuksen julkisivussa tai ulkona	RL	
Aitaaminen, pengertäminen ja muurit (rakentaminen)		
- tonttien välinen kiinteä aita, korkeus maasta yli 1,5 m	RL	
- maanpaineseinä tai -muuri, jonka hyötykorkeus on yli 0,6 m	RL	
Taajamakuvaajärjestely		
- muut taajama – tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt	RL	RL
Maalämpö		
- maalämpöpiirit yleensä		
- maalämpöpiirit, pohjavesialueet ja rantavyöhykkeet (vesistöön alle 200 m)	RL	RL
Jätevesijärjestelmät		
- uuden jätevesijärjestelmän rakentaminen tai entisen kunnostaminen, pohjavesialueet ja rantavyöhykkeet (vesistöön alle 200 m), myös luvasta vapautetut rakennuskohteet	RL	RL
- uuden jätevesijärjestelmän rakentaminen tai entisen kunnostaminen muualla, kun käytetään tyyppihyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia järjestelmiä, jotka täyttävät ympäristömääräykset		

Tämä lupakynnysten käytäntö on hyväksytty Sotkamon Ympäristö- ja teknisessä lautakunnassa 26.2.2025 § XXX.