

## Rakentamishankkeiden lupakynnykset siirtymäkaudella 2025/2026

YMPTEKLT 26.02.2025 § 27

116/00.02.06/2025

Ympäristötoimen päällikkö

Rakentamislaki (751/2023) on astunut voimaan 1.1.2025 alkaen. Siinä määritelty rakentamislupa on korvannut maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) rakennus- ja toimenpideluvan, kun muut luvat ovat pysyneet lähes ennallaan. Muita lupia ovat muun muassa purkamis- ja maisematyölupa. Aiemmin voimassa olleelle toimenpideluvulle (MRL 126 §) oli määritelty selkeästi toimenpiteet, jotka kuuluvat kyseisen lupamuodon piiriin. Toimenpideluvan tarkoitus on ollut olla vähäisemmän rakentamisen lupamuoto, ja toimenpiteisiin on kuulunut esimerkiksi katoksen, vajan tai kioskin rakentaminen.

Osa toimenpideluvan toimenpiteistä on suoraan määritelty sisään uuteen rakentamislupaan, kuten maalämpökaivon rakentaminen, joka on uudessa rakentamislaisissa energiakaivon rakentamisena. Osa toimenpiteistä tulee uuden lain mukaan määrittellä kunnan rakennusjärjestyksessä. Sotkamossa ei ole vielä saatavilla uutta rakennusjärjестystä, vaan sellainen on tarkoitus päivittää vuoden 2025 aikana ja sen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026 alkaen. Rakennusjärjестyksen päivittämiseen on kunnille sallittu kahden vuoden määräaika, joten kaikilla kunnilla tulee olla uuden lain mukainen rakennusjärjестys viimeistään 1.1.2027 alkaen.

Siirtymäaikana sovelletaan 26.10.2015 Sotkamon kunnanvaltuuston hyväksymää rakennusjärjестystä niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa uuden rakentamislain kanssa. Rakennusjärjестyksessä olevat toimenpideluvan alaiset asiat eivät siis ole voimassa lupamuodon poistumisen vuoksi. Siirtymäajalle 1.1.2025 alkaen ja jatkuen siihen saakka kun Sotkamossa on uusi rakentamislain rakennusjärjестys tarvitaan kuitenkin yhteiset käytännöt jo pelkästään kuntalaisten tasavertaisen kohtelun vuoksi.

Siirtymäkaudelle ehdotetaan käytettäväksi liitteenä olevaa listaa, joka on laadittu nykyisen rakennusjärjестyksen listan avulla ja se on muokattu yhteensopivaksi uuden rakentamislain kanssa. Uusi lainsäädäntö tähtää myös viranomaistyön keventämiseen, joka on huomioitu listaa laatiessa.

Kun rakennusjärjестystä aletaan työstämään vuoden 2025 aikana, luo nyt käyttöönotettavaksi ehdotettu lista myös pohjaa tälle työlle.

Lisätietoa antaa Ympäristötoimen päällikkö Antti Harri  
antti.harri@sotkamo.fi tai puh. 040 35 43 525.

Tekninen johtaja  
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisesti rakentamishankkeiden lupakynnysten määritykset. Määritykset otetaan käyttöön rakennusvalvonnan tehtävissä.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Asiantuntijana tämän pykälän aikana oli ympäristötoimen päällikkö Antti Harri.

\_\_\_\_\_

Otteet

Rakennusvalvonta