

Uutelan kaivoksen osayleiskaavan hyväksyminen

KHALL 03.10.2023 § 182

Kaavoittaja

Elementis Minerals B.V.Branch Finland ehdottaa, että Sotkamon kunta käynnistää osayleiskaavan laatimisen Uutelan kaivospiirin alueelle. Elementis Minerals suunnittelee Uutelan kaivospiirin laajentamista ja 1.6.2023 voimaan astuneen uudistetun kaivoslain edellytyksenä kaivosluvan myöntämiseksi on laadittava alueidenkäyttölain mukainen asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa kaivosalueen ja kaivoksen apualueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty (47 §).

Uutelan kaivospiiri sijaitsee Komulanlammentien varrella Terrafamen kaivoksen itäpuolella. Uutelan satelliittikaivos on ollut tuotannossa vuodesta 2006 lähtien. Nykyisen kaivospiirin pinta-ala on 48,43 ha ja suunnitellun laajennuksen pinta-ala 178,17 ha, jolloin laajennetun kaivospiirin kokonaispinta-alaksi muodostuu 226,6 ha. Alueella tehtyihin tutkimuksiin pohjautuen on arvioitu, että talkkimalmin louhintaa voidaan laajennuksen myötä jatkaa vuoteen 2035 saakka. Kaivokselta louhittu malmi ajetaan rikastettavaksi noin 21 km etäisyydellä sijaitsevalle Punasuon tehtaalle.

Uutelan kaivoksen nykyisen kaivospiirin alueella on avolouhoksen lisäksi sivukivialue ja malmin välivarasto. Kaivoksen lähiseutu on nykytilassaan metsätalousvaltaista ja harvaan asuttua aluetta, jossa peltoviljelyn osuus alueen maankäytöstä on hyvin vähäinen. Nykyisen kaivospiirin läheisyydessä 2 kilometrin säteellä sijaitsee 12 asuttua rakennusta, joista 9 on lomarakennuksia. Asuminen on pääosin keskittynyt teiden varsille ja vesistöjen ääreen. Kaivosalueelta n. 2 km luoteeseen sijaitsee Uutelan kaivosta merkittävästi suurempi Terrafamen kaivosalue.

Kainuun maakuntakaavassa kaivospiirin alueelle on osoitettu kaivostoimintaan tarkoitettun alueen kohdemerkintä. Kaivospiirin ympäröivä alue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Yleiskaavoitettavan alueen alustava rajaus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy yleiskaavan vireille tulon liitteen mukaisella rajauksella. Kaava-alueen rajaukseen voidaan tehdä kaavaprosessin edetessä tarkennuksia, mikäli se tarkoituksenmukaiseen kaavaratkaisuun pääsemiseksi on tarpeen. Elementis Minerals B.V. Branch vastaa kaavan laadinnasta aiheutu-vista kustannuksista erikseen tehtävän sopimuksen mukaan.

Kunnanhallitus

Päätös

Esitystä Uutelan kaivoksen osayleiskaavan laatimiseksi ennen päätöksenteko olivat selostamassa Teea Uusimäki Envineer Oy:stä ja Minna Vesisenaho Plandea Oy:stä.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

Elementis Minerals B.V.Branch Finland
Kainuun ELY-keskus
Ympäristö- ja tekninen lautakunta
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta

YMPTEKLT 30.05.2024 § 74

Kaavoittaja

Uutelan kaivoksen yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa nykyisen avolouhoksen laajentaminen, uuden louhoksen avaaminen sekä kaivostoiminnan laajentumisen edellyttämät muut toiminnot. Lisäksi huomioidaan muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin edetessä muodostuvat tavoitteet. Suunnittelualueutta koskeva kaivoslupa on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä keväällä 2024. Alueen kaavoitusta on päätetty jatkaa, vaikka kaivoksen laajentamisen edellytyksistä onkin jo lainvoimainen ratkaisu.

Yleiskaavassa kaivostoimintaan liittyvät alueet on osoitettu kaivosluvan mukaisesti. Koko suunnittelualue on osoitettu kaivosalueena (EK), jolle kaivostoiminta on suunniteltu sijoitettavaksi. Kaivostoiminnan laajentumisen edellyttämät toiminnot on osoitettu ohjeellisina aluerajauksina kaivosalueen sisälle. Ohjeellisilla rajauksilla ei ole oikeudellisia vaikutuksia, mutta ne kuvaavat suositeltavaa ratkaisua. Viinakorven avolouhoksen eteläreunalle on osoitettu meluntorjuntatarve. Lisäksi yleismääräyksissä todetaan, että melu ei saa aiheuttaa ympäröivillä asumiseen käytettävillä ulkoalueilla valtioneuvoston melutason ohjearvoista antaman päätöksen päiväohjearvon LAeq 55 dB eikä yöohjearvon LAeq 50 dB ylityksiä. Yleiskaavassa ei ole osoitettu alueelle rakennusoikeutta, sillä maankäyttö- ja rakennuslaki ei mahdollista yleiskaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena tämänkaltaisissa hankkeissa.

Kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Tekninen johtaja

Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Uutelan kaivoksen osayleiskaavaluonnoksen nähtäville asetettavaksi.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Ennen ko. pykälän käsittelyä projektipäällikkö Minna Vesisenaho Suunnittelutoimisto Plandealta esitteli ko. kaavan ainestoa lautakunnalle.

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana.

YMPTEKLT 30.10.2024 § 128

Kaavoittaja Hanketta koskeva kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 29.7.-30.8.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot niiltä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa listatuilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan laatijan tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.

Kaavaluonnoksen nähtävillä pitämisen jälkeen kaavakartalle on lisätty maisemointia koskeva määräys ja meluntorjuntatarve. Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty.

Uutelan kaivoksen osayleiskaavaehdotus merkintöjen selityksineen on esityslistan liitteenä.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Uutelan kaivoksen osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä asetettavaksi.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtaja ehdotuksen.

Otteet

Kaavoitustoimi

YMPTEKLT 26.02.2025 § 29

960/10.02.02/2023

Kaavoittaja

Yleiskaavaehdotus pidettiin MRA 19 §:n mukaisesti nähtävänä 11.11.-13.12.2024 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot niiltä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa listatuilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan laatijan tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia nähtävillä pitämisen jälkeen. Kaavaselostusta on päivitetty samoin kuin sen liitteenä olevia sulkemissuunnitelmaa ja kaivannaisjätehuoltosuunnitelmaa.

Uutelan yleiskaavassa kaivostoimintaan liittyvät alueet on osoitettu kaivosluvan mukaisesti. Koko suunnittelualue on osoitettu kaivosalueena (EK), jolle kaivostoiminta on suunniteltu sijoitettavaksi.

Uutelan kaivoksen osayleiskaava merkintöjen selityksineen on esityslistan liitteenä. Täydelliset kaava-asiakirjat kuulemisaineistoinen ovat nähtävillä kaavoitus- ja mittaustoimistossa.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Uutelan kaivoksen osayleiskaavan ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja –valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana oli Juha Kaaresvirta.

Otteet

Kaavoitustoimi