

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Retkeily- ja ulkoilualue.



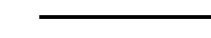
Vesialue.



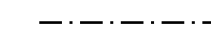
Loma- ja matkailualue.  
Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien tilojen lisäksi vakituista asumista sekä kokous- ja koulutustiloja.



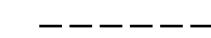
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



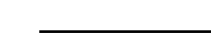
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

420

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

VUOKAT

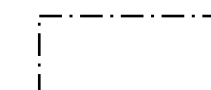
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

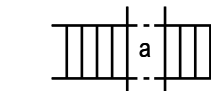
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

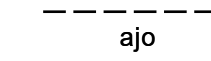
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



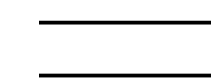
Rakennusala.



Kadun tai liikennealueen allttava kevyen liikenteen yhteys.



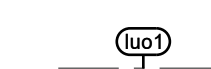
Ohjeellinen ajoyhteys.



Katu.



Ulkoilureitti.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, etteivät alueen luontoarvot vaarannu.

Yleiset määräykset:

- Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- Majoitustilat 1ap/75 krs-m2
- Asuintilat 1ap/80 krs-m2
- Opiskelija-asunnot ja liikuntatilat 1ap/150 krs-m2
- Kokous- ja koulutustilat 1 ap/100 krs-m2

- Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- Asuinkerrostalot 1pp/40 krs-m2

- Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeää pohjavesialuetta.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

# SOTKAMO

## VUOKATIN ASEMAKAAVA

### VUOKATINHARJUN ASEMAKAAVA-ALUE

#### Vuokatinhovintien varsi, korttelit 419 ja 420 ASEMAKAAVAN MUUTOS

OHJEELLINEN TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinharjun asemakaava-alueen kortteleita 419 ja 420 sekä näihin kortteleihin rajoittuvia katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vuokatinharjun asemakaava-alueen korttelit 419 ja 420 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.



PVM	8.1.2025	KORJ.	17.3.2025	MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVRTA			KH	XX.XX.20XX § XX
				KV	XX.XX.20XX § XX
PIIRT.	TIINA KRIKKULA			KAAVATUNNUS	
	PAIKKATietoASiantuntija			VOIMAANTULO	

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston XX päivänä XXkuuta 20XX pitämän kokouksen XX §:ssä hyväksymän asemakaavan mukainen  
Sotkamossa XX XXkuuta 20XX  
Pöytäkirjanpitäjä