

Määräalan myyminen Ylikylän asemakaava-alueen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T)

KHALL 31.03.2025
264/10.00.02.00/2025

Toimistopäällikkö

Sotkamon Kuljetin ja Rengashuolto Oy:llä on vuokrattuna n. 5 486 m²:n määräala kiinteistöstä Lisä-Pulveri Ylikylän asemakaava-alueen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T), osoitteessa Tuottajantie 18, 88600 Sotkamo.

Määräala on alun perin vuokrattu 1.11.1997 alkaen Leipomo Johanneksepojat Oy:lle. Määräalan vuokraoikeus ja sillä oleva teollisuusrakennus on siirtynyt 22.10.2022 Sotkamon Kuljetin ja Rengashuolto Oy:lle.

Sotkamon Kuljetin ja Rengashuolto Oy on ilmoittanut halukkuutensa ostaa vuokrattu määräala. Maanvuokrasopimukseen ei ole kirjattu vuokralaisen osto-oikeutta eikä mahdollista ostohintaa. Vuokralaisen halutessa ostaa vuokraamansa tontti omakseen, kunnanhallitus on myynyt tontteja kaupantekohetkellä alueen voimassa olevasta kunnanhallituksen päättämästä hinnasta.

Määräalan kauppahintaehdotus perustuu Ylikylän asemakaava-alueen teollisuus ja varastorakennusten (T) myytyjen tonttien hintaan.

Lisätietoja asiasta toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 450 2212 tai sähköposti paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Sotkamon Kuljetin ja Rengashuolto Oy:lle n. 5 486 m² määräalan kiinteistöstä Lisä-Pulveri 765-408-257-2 Ylikylän asemakaava-alueen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T), osoitteessa Tuottajantie 18, 88600 Sotkamo, kahdenkymmenen tuhannen kahdensadankuudenkymmenen (21 260) euron kauppahinnasta liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus
Päätös