

## KAUPPAKIRJA

22.01.2025

### KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: 765-405-38-47 (TIILIRANTA)

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

Kunta: Sotkamo

### LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

Myyjä

[REDACTED]

Ostaja

[REDACTED]

### KAUPPAHINTA

3 700,00 €

### KAUPAN EHDOT

#### Kauppahinnan maksaminen

Myyjä kuittaa vastaanottaneensa koko kauppahinnan hyväksyessään tämän kauppakirjan omalta osaltaan kaupankäyntijärjestelmässä.

#### Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle samalla, kun sekä myyjä että ostaja ovat omalta osaltaan hyväksyneet tämän kauppakirjan kaupankäyntijärjestelmässä.

#### Kaavoitustilanne

Ostajat ovat tietoisia alueen kaavatilanteesta eli, että alueella on yleiskaava

#### Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä. Ostajat vastaavat vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjistä (ja ostajista) riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

#### Kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset ja panttikirjojen luovutus

Kauppan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä.

#### Varainsiirtovero

Ostajat maksavat tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron.

#### Myyjän antamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjät vakuuttavat antaneensa ostajille kaikki ne tiedot, joiden myyjät tietävät voineen vaikuttaa ostajien ostopäätökseen.

#### Muut verot ja maksut

Myyjät ja ostajat vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuvasta kaupantekovuoden kiinteistöverosta omistusaikojensa suhteessa.

#### Etuostolain mukainen vakuutus

Osapuolet vakuuttavat, ettei heidän välillään ole suoraan tai kolmansien välityksin tehty viimeisen kahden vuoden aikana etuostolain (L 608/77) 5 §:n 2 momentin tarkoittamia luovutuksia.

#### KAUPPAKIRJAN LIITTEET

Hakemus (lainhuutohakemus\_765-405-38-47\_1212909.pdf)

#### ALLEKIRJOITUKSET (2 kpl)

**Asiakirjan allekirjoituspäivä: 22.01.2025**

