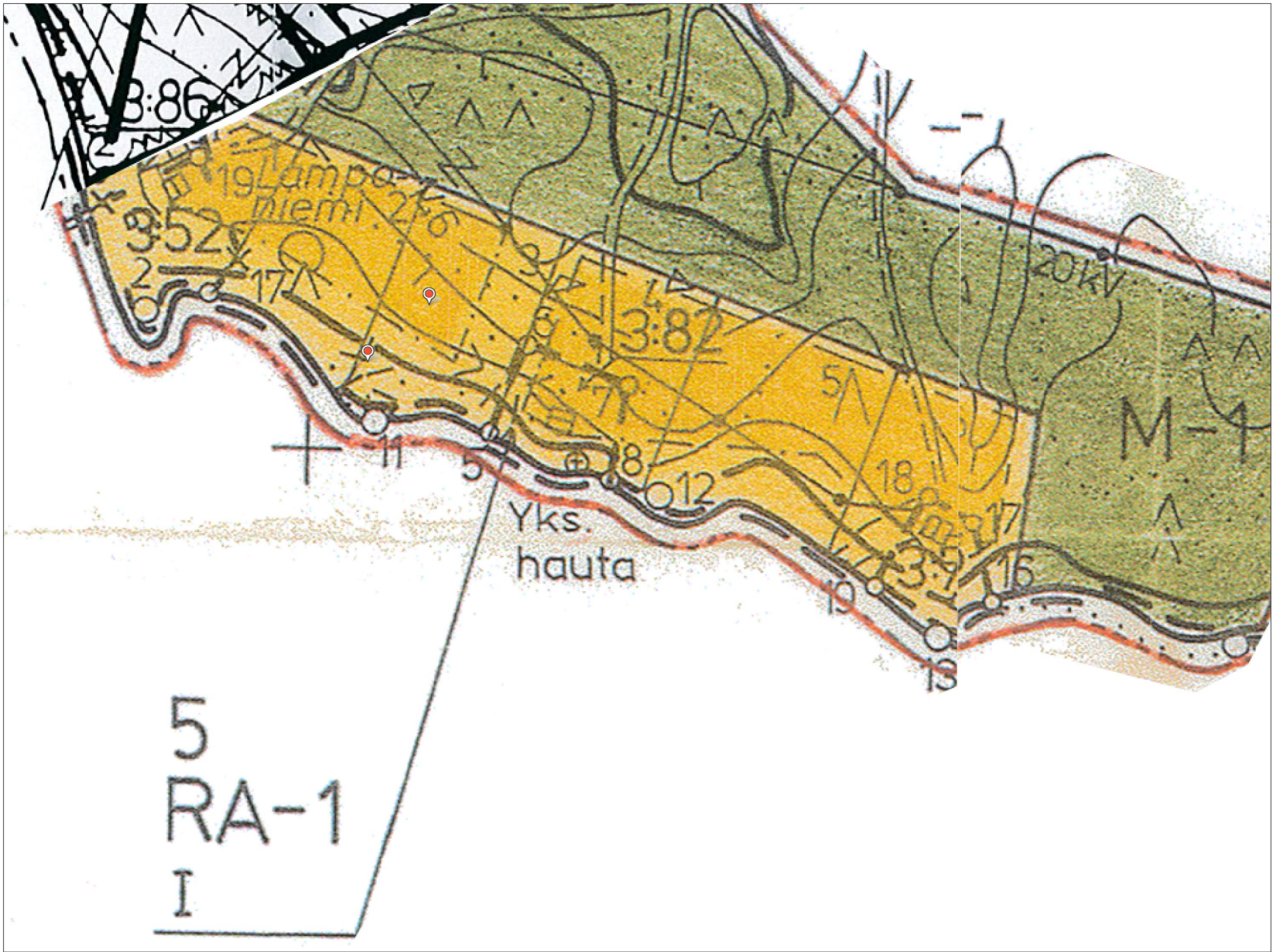




ASEMAKAAVAOTE ALUEELTA 1:2000

ALUEEN ASEMAKAAVANMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen, kaksi aittaa ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 195m², josta loma-asunnon osuus enintään 90m² ja erillisen saunan osuus enintään 35m².
Erillinen sauna saadaan rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15m.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa erillisen, tähän rantakaavaan liittyvän ohjeellisen suunnitelman mukaisesti loma-asutuksen taritsemat rantakaavatiet sekä sähkö- ja teleliikenneyhteydet. Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa yksityismetsälain määräyksiä ja metsätaloussuunnitelmaa.

6m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero

3 Rakennuspaikan numero

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rantakaavatiealue.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET

Korttelin rakennuspaikkojen määrää ei saa lisätä rakennuspaikkoja jakamalla.

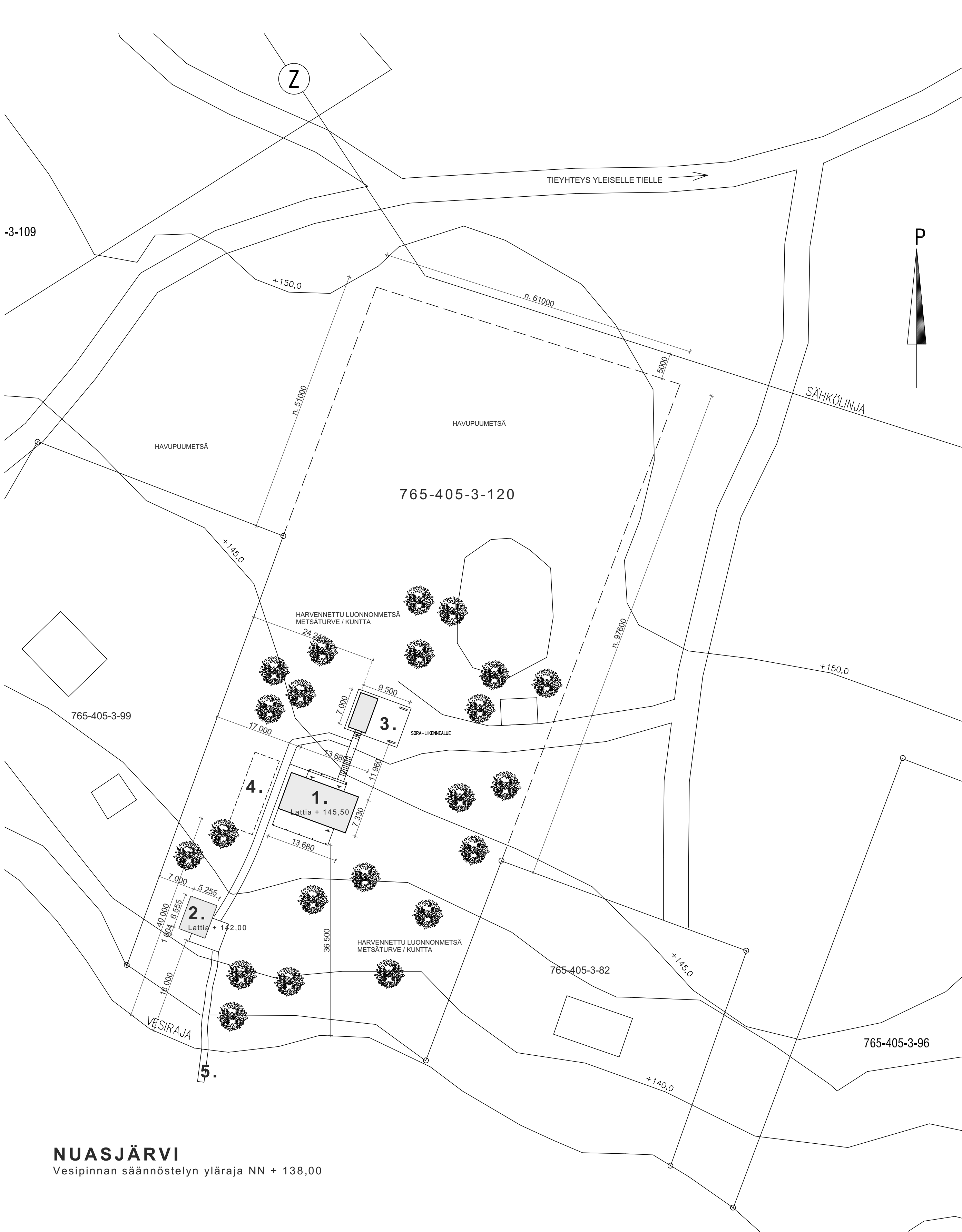
Loma-asuntojen rakennuspaikoille rakennettavat vesivahingon alttiit rakennusosat on sijoitettava tason N₀ + 139,30 yläpuolelle.

Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee käymälänä käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää, joka on sijoitettava vähintään 30m:n etäisyydelle rantaviivasta niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisen rakennuspaikan käytölle. Talousjätevesille on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20m, saunan osalta 10m.

Omarantaisia rakennuspaikkoja ei saa aidata, rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena.

Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty rakennuspaikan enimmäiskerros-alasta, silloin kun olemassa oleva rakennuksen kerrosala ylittää rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosalan sekä rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta ja lukumäärästä.

Uuden loma-asunnon vähimmäisetäisyyden tulee olla ylimmän vedenkorkeuden (HW) aikaisesta rantaviivasta mitattuna 30m.



NUASJÄRVI

Vesipinnan säännöstelyn yläraja NN + 138,00

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

ASUINRAKENNUS, SAUNARAKENNUS JA VARASTO-AUTOKATOS
RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P3

Rakennusoikeutta tontilla asemakaavan mukaisesti 195m², josta käytetty 97m² + 35m² + 25m².

Rakennusoikeutta jäljellä: 195m² - 97m² - 35m² - 25m² = **38m²**

ASUINRAKENNUS

Kerrosala ulkoseinän ulkopinnan mukaan 100 k-m²
Kerrosala 250mm säännön mukaan 96,5 k-m²
Tilavuus 325,0 m³
Huoneistoala 86,0 m²
Katokset 60,0 m²

SAUNA, PUOLILÄMMIN RAKENNUS

Kerrosala ulkoseinän ulkopinnan mukaan 34,5 k-m²
Kerrosala 34,5 k-m²
Tilavuus 119 m³
Huoneistoala 26,5 m²
Katokset 23 m²

VARASTO, PUOLILÄMMIN RAKENNUS

Kerrosala ulkoseinän ulkopinnan mukaan 24,5 k-m²
Kerrosala 24,5 k-m²
Tilavuus 71 m³
Huoneistoala 20 m²
Autokatos varaston yhteydessä 42 m²

- Asuinrakennus
- Kerrosala 97m²
- Saunarakennus
- Kerrosala 35 m²
- Autokatos + varastotila
- Kerrosala 25 m²
- Harmaitten talousvesien ilmeytyskenttä
- käymälävedet johdetaan umpisäiliöön
- Laituri

Kaupunginosa/Kylä SOTKAMO	Kortteli/Tila 405-3-120	Tontti/Rnro	
		Piirustaja Pääpiirustukset	
Rakennuskohde TALO MUSTONEN LAMPORANNANTIE 100 88600 SOTKAMO		Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:2000, 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: ARK R		Työnumero 044 2641675	Piirustuksen ID 300
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Tanja Rastas, Arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ARK	