

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta

KHALL 03.06.2025 § 136
446/00.00.01.01/2025

Toimistopäällikkö

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi (6) henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö.

Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeiden lautamiehistä säädetään. Muutoin uskottuun mieheen sovelletaan pääsääntöisesti, mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamushenkilöstä.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:ssä säädetään lautamiesten kelpoisuusvaatimuksista ja valintaperusteista. Lautamiesten tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Maanmittauslaitos on kirjeellään 19.5.2025 tuonut esille uskottujen miesten valintaan vaalikelpoisuuden lisäksi toimintaan liittyviä seikkoja.

Käytännössä tarkoituksenmukaisinta on, että:

- uskottuja miehiä valitaan enemmän kuin kuusi (6)
- uskottuja miehiä on tasaisesti eripuolilta kuntaa ja
- valituilla on mahdollisuus tehtävänsä arkipäivisin päiväsaikaan ja myös maastossa.
- aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenalinta on suositeltavaa, koska kiinteistötoimitukset ovat pitkäkestoisia.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1) päättää valittavien kiinteistötoimitusten uskottujen miesten lukumäärästä, vähintään kuusi (6);

2) valitsee toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 kiinteistötoimitusten uskotut miehet edellä selostettujen säännösten mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.