

Asemakaavoituksen vireilletulo Jäätiönrinteen asemakaava-alueella

KHALL 03.06.2025 § 122
486/10.02.03/2025

Kaavoittaja

SR Rakennuttajat Oy hakee 26.5.2025 päivätyllä sähköpostilla asemakaavan muutosta kortteliin 814 sekä siihen rajoittuvalle virkistysalueelle. SR Rakennuttajat Oy:n esittämänä tavoitteena on viisikerroksisen majoitusrakentamisen mahdollistaminen ja rakennusoikeuden lisääminen korttelissa 814.

Kaavamuutosaluetta koskee kunnanvaltuuston 29.9.1997 hyväksymä Jäätiönrinteen asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalueelle on osoitettu varauksia loma-asuntojen korttelialueelle (RA) ja lähivirkistysalueille (VL). Voimassa olevassa asemakaavassa korttelissa 814 suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja tehokkuusluku $e=0,15$. Vuokatin yleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM).

Korttelin 814 länsipuolella on yksityisessä omistuksessa oleva lähivirkistysalueella sijaitseva luvallisesti rakennettu vapaa-ajan asunto ja siihen liittyvä talousrakennus. SR Rakennuttajat Oy:n omistaman kiinteistön lisäksi myös tämä kiinteistö tulee sisällyttää kaavamuutosalueeseen, jotta asemakaava voidaan päivittää vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja kaavoitettava alue muodostaa tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden.

Kaavoitettavan alueen alustava rajausta on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavoituksen vireille tulon Jäätiönrinteen asemakaava-alueella liitekartan mukaisella rajauksella. Kaavoittaja voi tehdä asemakaavoitettavan alueen rajaukseen kaavaprosessin edetessä tarkennuksia, mikäli se tarkoituksenmukaiseen kaavaratkaisuun pääsemiseksi on tarpeen. Kaavamuutoksen hakijat veloitetaan maksamaan kaavoituksesta ja kaavan toteuttamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset myöhemmin tehtävän sopimuksen mukaan.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Otteet

SR Rakennuttajat Oy
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta

Ympäristö -ja tekninen lautakunta
Kainuun ELY-keskus