

Sotkamon kunnan ja SR Rakennuttajat Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus

KHALL 03.06.2025 § 123
486/10.02.03/2025

Kaavoittaja	Sopimus koskee SR Rakennuttajat Oy:n omistamaa kiinteistöä Suvikas 765-401-1-229. Asemakaavan muutos koskee Jäätiönrinteen asemakaava-alueen korttelia 814 sekä siihen rajoittuvia lähivirkistysalueita. Asemakaavoitettava alue käsittää myös sellaisia kiinteistöjä, jotka eivät ole SR Rakennuttajat Oy:n omistuksessa ja joita sopimus ei koske. Sotkamon kunnanvaltuusto on hyväksynyt Sotkamon kunnan maankäyttöpoliittisen ohjelman 25.11.2013. Alueen asemakaavamuutosta koskeva kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu maankäyttöpoliittista ohjelmaa noudattaen. Maanomistajat ovat omalta osaltaan hyväksyneet sopimuksen sisällön. Asemakaavoituksesta suoritettava korvaus olisi sopimuksen mukaan 7 500 €. Sotkamon kunnan ja SR Rakennuttajat Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus on esityslistan liitteenä. Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi
Kunnanjohtaja Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Sotkamon kunnan ja SR Rakennuttajat Oy:n välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.
Kunnanhallitus Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Kunnanhallitus päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Otteet	SR Rakennuttajat Oy Kaavoittaja Juha Kaaresvirta Ympäristö- ja tekninen lautakunta