

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Sotkamon kunta, Markkinatie 1 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5 (jäljempänä myyjä)
OSTAJA	 (jäljempänä ostaja)
KAUPAN KOHDE	Karttaan rajattu noin 27 m ² :n määräala Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Kuntala 765-401-6-313. Määräala muodostaa osan Hirvenniemen asemakaava-alueen korttelin 47A tontista 1 (AR, e=0,20).
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on neljäsataaviisi (405) euroa.

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on suoritettu myyjän osoittamalle tilille.
- 2 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viimeistään 5. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien.
- 3 Kiinteistöön Kuntala 765-401-6-313 kohdistuu 27.5.2025 päivätyn rasiustodistuksen mukaan 17.1.2014 kirjattu vuokraoikeuden kiinnitys. Vuokraoikeus ei kohdistu kaupan kohteena olevaan määräalaan. Määräala luovutetaan rasituksista vapaana.
- 4 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 5 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan erottamiskulut.
- 6 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2025

[REDACTED]

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä kiinteistönkauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

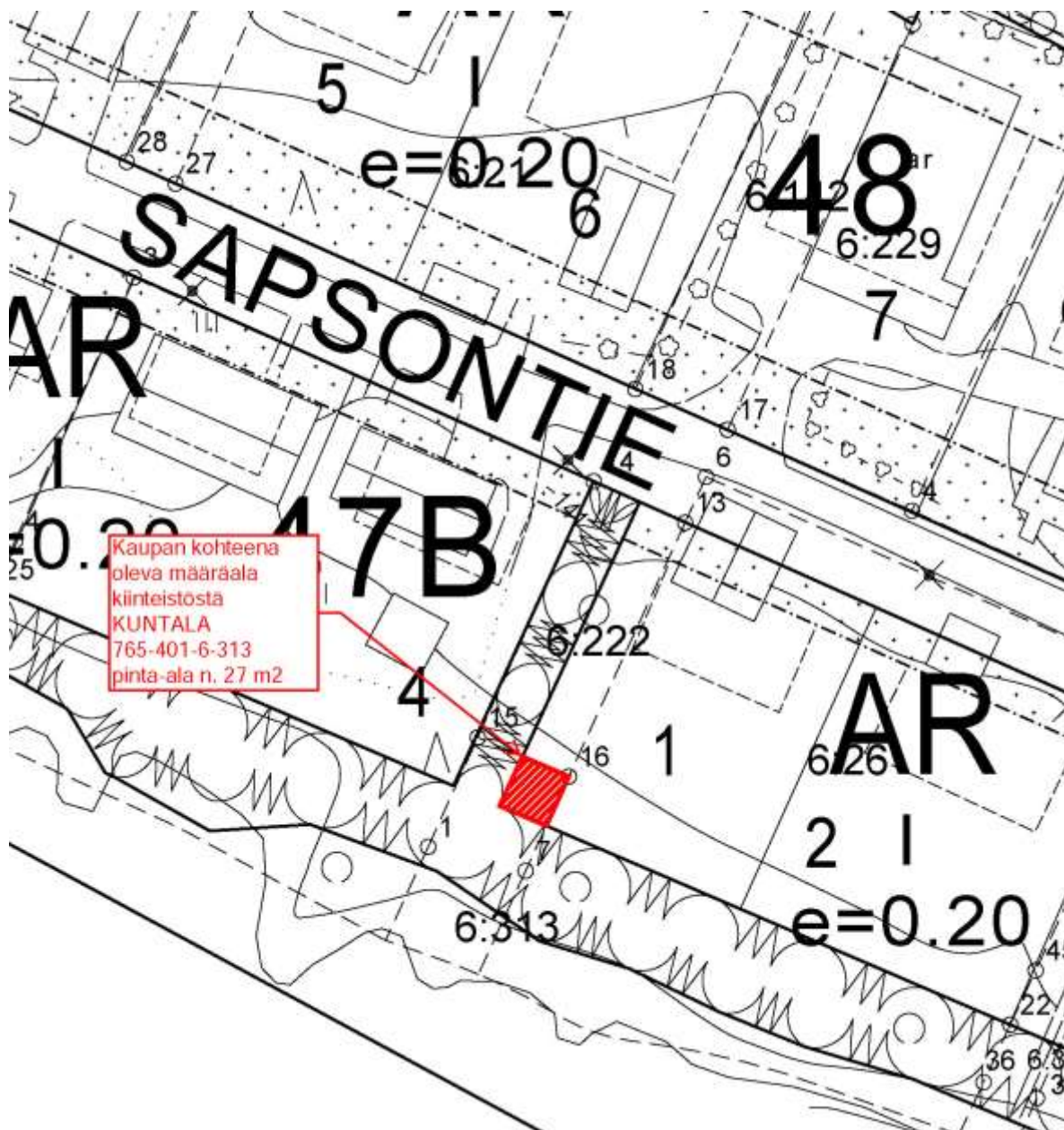
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [REDACTED] ostajana sekä Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen myyjänä, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2025

[REDACTED]

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

[REDACTED]



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2025 allekirjoitettuun kauppakirjaan, jolla Sotkamon kunta myy [REDACTED] n. 27 m² määräalan kiinteistöstä Kuntala 765-401-6-313.

Sotkamossa xx. kuuta 2025

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja