

Määräalan myyminen Hirvenniemen asemakaava-alueelta

KHALL 03.06.2025 § 124
491/10.00.02.00/2025

Kaavoittaja

Hirvenniemen asemakaava-alueen kortteli 47A on asemakaavoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) tehokkuudella e=0,20. Kyseisen korttelin tontti 1 muodostuu pääosin kiinteistöstä Rantala 765-401-6-406, mutta po. tonttiin kuuluu myös noin 27 m²:n alue kunnan omistamasta kiinteistöstä Kuntala 765-401-6-313. Rantala -kiinteistön omistaja on ilmoittanut, että hän haluaisi ostaa kunnan omistaman osan kaavan mukaisesta tontista.

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen vastaavalla alueella olevan Kuntala -tilaan kuuluvan tontin osan myymisestä 5.11.2024 § 199. Tällöin myyntihinnaksi on päätetty 15 €/m². Kyseisellä neliöhinnalla määräalan hinnaksi muodostuisi 405 euroa.

Määräalan kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä noin 27 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Kuntala 765-401-6-313 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 405 euroa.

Kunnanhallitus Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kiinteistön Rantala 765-401-6-406 omistaja
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta