

Itärinteiden tonttien välitystoimeksianto

KHALL 26.06.2025 § 148
584/10.00.02.00/2025

Kaavoittaja

Kainuun Ammattikorkeakoulu KAMK on yhdessä maanomistajien kanssa laatinut vuonna 2024 Vuokatin rinnealueille uuden vision tavoitteenaan kehittää aluetta monipuolisesti erilaisiin matkailun majoitus- ja palveluliiketoimintoja tukeviin tarkoituksiin. AINS on laatinut vision pohjalta sijoittajamuistion ja pyrkii KAMK:n toimeksiannosta löytämään alueelle sijoittajia ja operaattoreita. Tämän jatkoksi Sotkamon kunnan edustajat ovat käyneet A -insinöörien edustajien kanssa neuvottelua hankkeen välitystoimeksiannosta, jonka perusteella A-insinöörit pyrkii tuomaan Itärinteen alueella kunnan omistuksessa oleville tonteille ostajia.

Sotkamon kunnan ja A-insinöörien välisen neuvottelun perusteella on laadittu liitteenä oleva välitystoimeksiantosopimus, jossa sovitaan välityspalkkiosta siinä tapauksessa, että A -insinöörit on tuonut luovutettaville kohteille vuokralaisen tai muuten edistänyt kohteiden luovutusta. AINS ei ole oikeutettu palkkioon, mikäli ostaja tai vuokralainen on hankittu suoraan kunnan oman toiminnan tuloksena ja ilman AINS:n osallistumista. Välityspalkkio on 2,8 % kiinteistön kauppahinnasta. A-insinööreille maksetaan vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä 10 % koko välityspalkkiosta ja loppuosa sen jälkeen, kun tontin vuokraaja on täyttänyt vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvoitteensa ja sopimuksen pysyvyys on siten varmistunut.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Sotkamon kunnan ja A-Insinöörit Oy:n välisen välitystoimeksiantosopimuksen.

Kunnanhallitus Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

A-Insinöörit Oy
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta
Toimistopäällikkö Päivi Huotari