

Nivun asemakaava-alueen korttelin T 715 teollisuustonttien 6-9 myyntihinnan vahvistaminen

KHALL 19.08.2025 § 177
667/10.00.02.00/2025

Toimistopäällikkö

Kunnanhallitus on 18.4.2023 §:ssä 88 vahvistanut Nivun asemakaava-alueen teollisuustonttien myyntihinnaksi 3,00 €/m². Korttelin T 715 tontit 6-9 on jätetty tonttihaun ja hinnoittelun ulkopuolelle mahdollistaen useampaa tonttia tarvitseville toimijoille.

Korttelin T 715 tontteihin 6-9 on tehty alustava varaus ja kunnanhallituksen tulisi vahvistaa tonteille myyntihinta. Nivun teollisuusalueen tonttien vuokrausmahdollisuutta on myös tiedusteltu.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa Nivun asemakaava-alueen korttelin T 715 teollisuustonttien 6-9 myyntihinnaksi 3,00 €/m². Kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta tulee käyttää 25 % kolmen vuoden kuluessa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että Nivun asemakaava-alueen teollisuustontteja voidaan vuokrata 50 vuoden vuokrasopimuksella liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehdoin. Kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta tulee käyttää 25 %. Vuosivuokra on 5 % luovutushinnasta, ja vuokra tarkistetaan elinkustannusindeksin muutokseen perustuen.

Kunnanhallitus Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian esittelijän ehdotuksesta käsiteltäväksi hallintosäännön 18 luvun 149 §:n mukaisena kokouskutsussa mainitsemattomana asiana.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Sami Kilpeläinen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Sami Kilpeläinen on yhteisöjäävi Sotkan Voima Oy:n puheenjohtajana.

Otteet

Toimistopäällikkö Päivi Huotari