

Nivun asemakaava-alueen teollisuustontin vuokraaminen Sotkan Voima Oy:lle

KHALL 19.08.2025 § 178
669/10.00.02.02/2025

Toimistopäällikkö

Sotkan Voima Oy:n hallitus on 30.6.2025 päättänyt Nivun asemakaava-alueen korttelin T 715 neljän tontin varaamisesta, joista Sotkamon Voima Oy vuokraa yhden. Sotkan Voima Oy on sähköpostillaan 4.7.2025 pyytänyt varaamaan Nivun asemakaava-alueen korttelin T 715 teollisuustontit tontit 6-9 energian tuotantoa varten.

Sotkan Voima Oy:n toimitusjohtaja Sami Vartiainen on ilmoittanut 18.8.2025, että yhtiö vuokraisi Nivun asemakaava-alueen korttelin T 715 tontti nro 8 ja varaisi korttelin T 715 tontit nro:t 6, 7 ja 9.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Sotkan Voima Oy:lle 1.10.2025 alkaen n. 3 188 m² määräalan Sotkamon kunnan Kuusisto 765-408-1-828 -kiinteistöstä Nivun asemakaava-alueen T 715 korttelista teollisuustontin nro 8 kunnanhallituksen 19.8.2025 §:ssä 177 päättämin vuokraehdoin 50 vuodeksi 478 € vuosivuokrasta, jota tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutokseen perustuen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää varata Sotkan Voima Oy:lle Nivun asemakaava-alueen korttelin T 715 teollisuustontit nro:t 6, 7 ja 9 kuudeksi kuukaudeksi 28.2.2026 saakka.

Kunnanhallitus Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian esittelijän ehdotuksesta käsiteltäväksi hallintosäännön 18 luvun 149 §:n mukaisena kokouskutsussa mainitsemattomana asiana.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Sami Kilpeläinen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Sami Kilpeläinen on yhteisöjäävi Sotkan Voima Oy:n puheenjohtajana.

Otteet

Sotkan Voima Oy
Toimistopäällikkö Päivi Huotari