

Hiukanharju 765-408-275-4 -kiinteistön määräalan maanvuokrasopimuksen päättäminen

KHALL 23.09.2025 § 196

747/10.00.02.02/2025

Toimistopäällikkö

Sotkamon kunta on vuokrannut 22.12.1995 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Hotelli Tulikettu Oy:lle n. 3 800 m2 määräalan 30 vuodeksi Hiukanharju 765-408-275-4 -kiinteistöstä. Vuokra-aika on alkanut sopimuksen allekirjoituksesta päättyen 21.12.2025.

Maanvuokrasopimus on siirtynyt Investantti Oy:lle.

Maanvuokrasopimuksessa on ehdot vuokra-alueen uudelleen vuokraamisesta:

”Mikäli vuokranantaja luovuttaa vuokratun alueen edelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, vuokramiehellä on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle.

Vuokranantajan on viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä ilmoitettava vuokramiehelle, luovuttaako se alueen edelleen vuokralle. Vuokranantajan tulee ilmoittaa uudet ehdot.”

Kunnanhallitus on päättänyt 10.12.2024 §:ssä 232, että Hiukanharju 765-408-275-4 -kiinteistön n. 3 800 m2:n määräalaa ei vuokrata uudelleen maanvuokrasopimuksen päätyttyä 21.12.2025.

Investantti Oy on pyytänyt 2.9.2025 sähköpostilla Hiukanharju 765-408-275-4 -kiinteistön määräalan vuokrasopimuksen irtisanomista ennen sopimuksen päättymistä..

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai sähköposti paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Investantti Oy:n ja Sotkamon kunnan välinen Hiukanharju 765-408-275-4 -kiinteistön n. 3 800 m2 määräalan maanvuokrasopimus päätetään yhteisymmärryksessä päättymään 31.8.2025.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Investantti Oy
Ympäristö- ja tekninen toimiala
Toimistopäällikkö Päivi Huotari