

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

1. [REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED]
[REDACTED]

5. [REDACTED]
[REDACTED]

(jäljempänä myyjä)

OSTAJA

Sotkamon kunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5
(jäljempänä ostaja)

KAUPAN KOHDE

Tirinen 765-401-4-104. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 19,021 ha

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksisataakuusikymmentäkuusituhatta (266 000) euroa.

**KÄYTTÖ-
TARKOITUS**

Kiinteistölle on osoitettu kunnanvaltuuston 26.10.2020 hyväksymässä Vuokatin yleiskaavassa varauksia urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU), pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP-1, AP-2), pientalovaltaiselle asuntoalueelle tai matkailupalvelujen alueelle (AP/RM) ja ohjeelliselle ulkoilureitille. Osalla kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä on myös voimassa asemakaava. Asemakaavoitetut alueet on osoitettu puistoksi (VP). Kunta ostaa kiinteistön kaavojen toteuttamista varten

KAUPAN EHDOT

- 1 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan seuraaville myyjän osoittamille tileille viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien.

[REDACTED]	53 200 €
[REDACTED]	53 200 €
[REDACTED]	53 200 €
[REDACTED]	53 200 €
[REDACTED]	53 200 €

Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu.

- 2 Kiinteistöön Tirinen 765-401-4-104 ei kohdistu 14.8.2025 päivätyn rasisu-
distuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasiuksia tai
rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö luovutetaan rasiuksista
vapaana.
- 3 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista
omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja
maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 4 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.
- 5 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei myydä irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2026

valtakirjalla [REDACTED]
[REDACTED] puolesta

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [REDACTED] valtakirjalla T [REDACTED] puolesta myyjänä sekä ostajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx.kuuta 2026

julkinen kaupanvahvistaja