

Kiinteistön ostaminen

KHALL 23.09.2025 § 197
755/10.00.01.05.00/2025

Kaavoittaja	Kiinteistön Tirinen 765-401-4-104 omistajat ovat tarjonneet kunnalle ostettavaksi po. kiinteistöä. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 19,021 ha ja se sijaitsee pääosin Vuokatintien ja Pohjavaarantien välisellä alueella. Kaksi palstaa sijaitsee myös Pohjavaarantien pohjoispuolella Tirisentien ja Linturinteenkadun varrella. Kiinteistö rajoittuu osittain kunnan jo omistamiin maa-alueisiin ja sillä risteilee latu- ja ulkoilureittejä sekä -polkuja. Kiinteistölle on osoitettu kunnanvaltuuston 26.10.2020 hyväksymässä Vuokatin yleiskaavassa varauksia urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU), pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP-1, AP-2), pientalovaltaiselle asuntoalueelle tai matkailupalvelujen alueelle (AP/RM) ja ohjeelliselle ulkoilureitille. Osalla kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä on myös voimassa asemakaava. Asemakaavoitetut alueet on osoitettu puistoksi (VP). Kaupan kohteena oleva kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella verrattain lähellä vedenottoa ja se on varattu voimassa olevissa kaavoissa pääosin virkistyskäyttöä varten alueella jo toteutuneen maankäytön mukaisesti. Kunta on aiemmin maksanut vastaavan kaltaisten virkistyskäyttöön tarkoitettujen kiinteistöistä 1,4 €/m². Kyseisellä neliöhinnalla kiinteistön kokonaishinnaksi muodostuisi noin 266 000 €, mikä on neuvotteluissa alustavasti sovittu kauppahinta. Kiinteistökauppaa koskeva kauppakirja sekä kiinteistön kaavakartat ovat esityslistan liitteenä. Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi
Kunnanjohtaja Ehdotus	Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön Tirinen 765-401-4-104 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 266 000 euroa.
Kunnanhallitus Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.
Otteet	Kaavoittaja Juha Kaaresvirta Kiinteistön Tirinen 765-401-4-104 omistajat