

KAAVAN LAATIJAN VASTINEET SUVIKKAAN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN

1. Kajave

Kajave on todennut lausunnossaan mm. että 110 kV:n kaapelit on lunastamalla sijoitettu, joten niitä ei voida siirtää, eikä niiden lähellä saa kaivaa.

Kaavaratkaisu perustuu siihen lähtökohtaan, että kaapelit jäävät nykyiselle paikalleen.

2. Kainuun liitto

Suvikkaantien katualuevaraus ei mahdollista kevyen liikenteen väylän toteutusta kadun varteen, sillä katualuevaraus käy lähivirkistysalueen kohdalla niin kapeana, että kevyen liikenteen väylä ei sovi katualueelle. Katualuetta ei ole mahdollista laajentaa kummallekaan puolelle Suvikkaantietä, sillä eteläpuolella kulkee junarata ja pohjoispuolella 110 kV:n sähkökaapeli kadun varrella olevan latupohjan luiskassa. Kajave on lausunnossaan todennut, 110 kV:n kaapelit on lunastamalla sijoitettu, joten niitä ei voida siirtää. Latu puolestaan on osa laajempaa reittiverkostoa, eikä sitä voi poistaa. Maaston korkeuseroista johtuen ladun ja kl- väylän rakentaminen vierekkäin kadun pohjoispuolelle johtaisi huomattaviin täyttöihin, eikä sähkökaapelia voi jättää näin suurten täyttöjen alle. Lisäksi junaradan ja kantatien alittavaan tunneliin liittyvää Suvikkaantien ylittävää siltaa ei ole suunniteltu niin leveänä, että sillan ali sopisi kulkemaan ajoradan lisäksi kl-väylä.

Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Suvikkaantien varteen ei siis ole käytännössä mahdollista edellä kuvatuista syistä. Suvikkaantie on kuitenkin umpikatu, jolla ajoneuvojen nopeudet ovat maltillisia, mikä vähentää onnettomuusriskiä alueella. Lisäksi jalankulkijat ja pyöräilijät voivat kesäaikaan käyttää Suvikkaantien vierellä olevaa latupohjaa liikkumiseen ja liikenneturvallisuutta voidaan parantaa mm. rajoittamalla tarvittaessa ajonopeutta liikennemerkein sekä huomioimalla kevyen liikenteen tarpeet myöhemmin tehtävien katuremonttien yhteydessä niillä katuosuuksilla, joilla katualueen tilavaraus sen mahdollistaa.

Kaavaratkaisua muodostettaessa on kiinnitetty huomiota liikenneturvallisuuden edistämiseen sekä sujuvan ja hyvän liikenneympäristön saavuttamiseen niissä puitteissa kuin se vallitsevat olosuhteet huomioiden on ollut mahdollista.

3. Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskus

Ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta

4. Kainuun Ely -keskus

Luonnonympäristön vaaliminen

Liito-oravan esiintyminen ja lisääntymis- ja levähdyspaikat selvitetään ja selvityksen tulokset huomioidaan kaavaratkaisussa sekä vaikutusten arvioinnissa.

Hulevesien hallinta

Vuokatinvaaralta tulevat hulevedet ohjautuvat kaava-alueen halki pohjoisosassa olevan lähivirkistysalueen sekä tonttien 2 ja 3 väliin osoitetun hulevesien johtamista varten varatun alueen osan kautta. Huleve-

sien johtamisen osalta ei tapahdu nykytilanteeseen nähden muutoksia, eikä hulevesisuunnitelma tuo asiaan lisäarvoa.

Hulevesien johtamista varten varattu alue osoitetaan istutettavana alueen osana, ja istutettavaa alueen osaa lisätään koskemaan määräys, jonka mukaan alueella sijaitsevat varttuneet männyt säilytetään siten, että ainoastaan asemakaavan mukaisen maankäytön kannalta välttämätön mäntyjen poistaminen on sallittua.

Muuta huomioitavaa

Asemapiirrosluonnoksessa on esitetty yksi tapa toteuttaa suunniteltua asemakaavaa, mutta kaavaratkaisulla ei ole tavoiteltu tarkalleen asemapiirrosluonnoksen kaltaista toteutusta, vaan asemakaavaan on haluttu sisällyttää väljyyttä sijoittelun ja käytettävän kerrosalan osalta rannan puoleisella rakennusosalalla. Todettakoon vielä, että rannan puoleisella rakennusosalalla on laadittavana olevan kaavan mukaan sallittu ainoastaan yksikerroksinen rakentaminen, kun muutettavassa kaavassa rannan puoleisella osallakin suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Sotkamossa 3.10.2025

Juha Kaaresvirta
kaavoittaja